



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

5.500.000 €

Referenz: R5179789 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 10 Grundstücksgröße: 3.300m² Garten: 862m² Terrasse: 342m²









Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Casa Quijote verkörpert die perfekte Balance zwischen zeitgenössischem Luxus und architektonischer Exzellenz und befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Sotogrande. Entworfen vom renommierten Architekten McClundie, umfasst dieses beeindruckende Anwesen eine Gesamtfläche von 1.240 m², davon 862 m² sorgfältig gestaltete Innenräume und 342 m² Terrassen mit privilegiertem Blick auf den Golfplatz. Die Fertigstellung dieser exklusiven Villa ist für 2025 geplant und sie wurde konzipiert, um die höchsten Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer zu erfüllen. Sie verfügt über sieben großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite, was Privatsphäre, Komfort und Eleganz in jedem Winkel garantiert. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass die südliche Ausrichtung optimal genutzt wird und das Innere den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die Innenräume spiegeln einen zeitgenössischen Stil wider, mit hochwertigen Ausstattungen und einer neutralen Farbpalette, die Ruhe vermittelt. Die offene Küche ist mit modernsten Miele-Geräten ausgestattet und ideal für diejenigen, die Funktionalität und Design im Alltag schätzen. Darüber hinaus sorgen das Hausautomationssystem, die Fußbodenheizung, die Klimaanlage und ein Aufzug für vier Personen, der bis zur Dachterrasse reicht, für ein modernes Wohnerlebnis. Das abfallende 3.300 m² große Grundstück ermöglicht nicht nur eine imposante Bebauung, sondern bietet auch ausreichend Platz für einen Padel- oder Tennisplatz, ohne die weitläufigen Gartenflächen zu beeinträchtigen. Der Garten wird durch eine automatische Bewässerung gepflegt und umgibt einen Infinity-Salzwasserpool, der durch Solarenergie beheizt wird und von Ostern bis in den Herbst nutzbar ist. Die Lage innerhalb von Sotogrande garantiert Ruhe, Exklusivität und eine direkte Verbindung zur Natur. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich renommierte internationale Schulen wie die Sotogrande International School, Einkaufszentren, Beachclubs wie der Trocadero Sotogrande und Strände wie der Strand von Sotogrande. Für Sportbegeisterte liegt die Villa in der Nähe des Real Club Valderrama, des Santa María Polo Clubs und des Yachthafens von Sotogrande, ideal für Wassersport und gesellschaftliche Aktivitäten. Auch die Gastronomieszene ist beeindruckend, mit Restaurants wie Cancha II oder Ke Sotogrande, die ein vielfältiges und hochwertiges kulinarisches Erlebnis bieten. Die Einkaufsmöglichkeiten sind dank des nahegelegenen Einkaufszentrums Sotogrande und weiterer Anlaufstellen in San Roque und Alcaidesa bestens abgedeckt. Auch die Verkehrsanbindung ist bemerkenswert. Mit schnellem Zugang zur Autobahn AP-7 sowie zu den nahegelegenen Bahnhöfen in San Roque und Algeciras sowie regelmäßigen Busverbindungen genießen die Bewohner ausgezeichnete lokale und internationale Transportmöglichkeiten. Casa Quijote ist mehr als eine Luxusresidenz; es ist eine Investition in Lebensstil, entworfen mit Präzision, fortschrittlicher Technologie und großem Respekt für Komfort und Eleganz. Für diejenigen, die eine Immobilie suchen, die Prestige, Funktionalität und eine privilegierte Lage vereint, stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit an der Costa del Sol dar.





Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleBadezimmerSüdenKlimaanlage

U/f Heizung

AnsichtenZustandPoolGartenNeubauPrivat

Pool Golf

GartenParkenPrivatPrivat