



Mellanlägenhet till salu i Guadalmina Alta, Marbella

649 000 €

Referens: R5173993 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 143m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Quetzal i Guadalmina utmärker sig denna lägenhet på tredje våningen genom sin generösa planlösning och utmärkta potential.

En av de unika egenskaperna med denna bostad är det långsträckta vardagsrummet, vilket förstärker känslan av rymd och flyter sömlöst ut mot en stor terrass genom breda skjutdörrar. Denna design maximerar inte bara det naturliga ljusinsläppet utan framhäver även den inomhus-utomhuslivsstil som gör området så eftertraktat.

Lägenheten erbjuder två väl tilltagna sovrum, vart och ett med eget badrum och gott om inbyggda garderober. Sovrummen är placerade i varsin del av lägenheten, vilket säkerställer maximal integritet för både boende och gäster. Huvudsovrummet är särskilt rymligt och bekvämt.

Denna fastighet har även utmärkt potential för renovering, inklusive möjligheten att omvandla den till en lägenhet med tre sovrum, vilket gör det till en smart investering för både ägare och investerare.

Den delvis täckta terrassen erbjuder vacker, panoramautsikt över dalen, bergen och kusten – perfekt för att njuta av det spanska klimatet året runt.

Ytterligare egenskaper inkluderar:

2 stora underjordiska parkeringsplatser (perfekt för bil och golfbil)

Privat förråd bekvämt beläget intill parkeringen (perfekt för golfklubbor eller extra förvaring)

Ett fantastiskt tillfälle i ett av Guadalminas mest attraktiva bostadsområden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Marmorgolv

Monterade garderober

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Trädgård

Gemensam

Energikärl

E

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

CO2 -utsläppsgradering

D