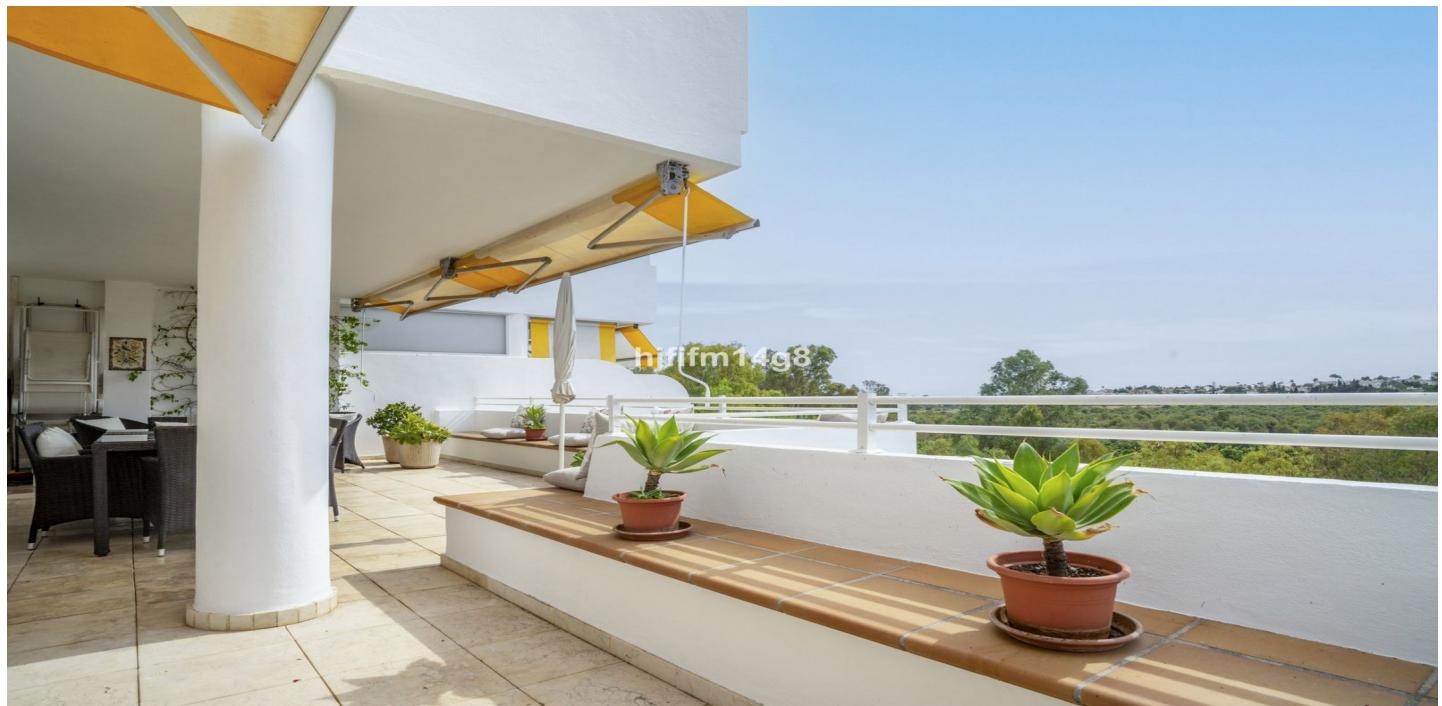




## Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

**695 000 €**

Référence: R5173993 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 143m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Situé dans la très prisée urbanisation Quetzal à Guadalmina, cet appartement au troisième étage se distingue par son agencement généreux et son excellent potentiel. L'un des atouts uniques de ce bien est son salon allongé, qui accentue la sensation d'espace et s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse grâce à de larges baies vitrées coulissantes. Cette conception maximise non seulement la lumière naturelle, mais met également en valeur le mode de vie intérieur-extérieur qui rend cette région si recherchée. L'appartement propose deux chambres bien proportionnées, chacune avec sa propre salle de bains attenante et de grands placards intégrés. Les chambres sont situées aux extrémités opposées de l'appartement, garantissant une intimité maximale aux résidents et à leurs invités. La chambre principale est particulièrement spacieuse et confortable. Ce bien offre également un excellent potentiel de rénovation, y compris la possibilité de le transformer en un appartement de 3 chambres, ce qui en fait un investissement judicieux tant pour les propriétaires que pour les investisseurs. La terrasse partiellement couverte offre de magnifiques vues panoramiques sur la vallée, les montagnes et le littoral – idéale pour profiter du climat espagnol toute l'année. Autres caractéristiques : 2 grandes places de parking souterrain (idéales pour une voiture et une voiturette de golf) Un local de rangement privé situé à côté du parking (parfait pour les clubs de golf ou un espace de stockage supplémentaire) Une opportunité exceptionnelle dans l'une des communautés les plus prisées de Guadalmina.



## Spécification:

| Caractéristiques     | Climatisation  | Piscine                |
|----------------------|----------------|------------------------|
| Terrasse couverte    | Climatisation  | Communautaire          |
| Terrasse privée      | Cheminée       |                        |
| Salle de stockage    |                |                        |
| Sol en marbre        |                |                        |
| Armoires ajustées    |                |                        |
| Cuisine              | Jardin         | Sécurité               |
| Partiellement ajusté | Communautaire  | Complexe fermé         |
| Parking              | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
| Private              | E              | D                      |