



Takvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 095 000 €

Referens: R5173996 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 167m² Terrass: 271m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sällan tillgänglig på marknaden, denna äkta takvåning utan grannar i Lorcrimar erbjuder en enastående kombination av rymd, ljus och utsikt. Med sol hela dagen tack vare dess syd- och västläge, ges en exceptionell känsla av avskildhet och öppenhet. Höjdpunkten är dess magnifika terrass – ovanligt stor och mångsidig, med plats för matplats, umgänge eller bara avkoppling i solen. Med panoramautsikt över bergen och havet erbjuder den oändliga möjligheter för alla livsstilar. Interiört är bostaden lika imponerande, med ett rymligt vardagsrum och matplats med direkt tillgång till terrassen, ett modernt fullt utrustat kök och bekväma sovrum med inbyggda garderober. Planlösningen omfattar det medelhaviska konceptet med inomhus-utomhusliv, där den generösa terrassen naturligt blir en förlängning av hemmet och den perfekta platsen att njuta av Marbellas klimat året runt. Läget är ytterligare en viktig fördel: belägen i det etablerade Lorcrimar-området, ligger lägenheten bara ett stenkast från Puerto Banús, sandstränder, välkända golfbanor samt ett brett utbud av butiker, restauranger och bekvämligheter – allt inom bekvämt räckhåll. Priset inkluderar två parkeringsplatser. Boende har även tillgång till anlagda trädgårdar, pool och separat barnpool – perfekt för familjer. Detta är en takvåning med anmärkningsvärd potential – oavsett om det gäller permanentboende, semesterbostad eller investering, utgör den en unik möjlighet i ett av Nueva Andalucías mest etablerade områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Förråd
Marmorgolv
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Kök
Delvis monterad
Parkering
Privat
Mer än en

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex