



Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 095 000 €

Référence: R5173996 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 167m² Terrasse: 271m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rarement disponible sur le marché, ce véritable penthouse sans voisins à Lorcrimar offre une combinaison remarquable d'espace, de luminosité et de vues. Bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée grâce à son orientation sud et ouest, il procure une sensation exceptionnelle d'intimité et d'ouverture. Le point fort est sa magnifique terrasse — exceptionnellement grande et polyvalente, avec suffisamment d'espace pour dîner, recevoir ou simplement se détendre au soleil. Offrant une vue panoramique sur les montagnes et la mer, elle propose d'innombrables possibilités pour s'adapter à tous les styles de vie. À l'intérieur, la propriété est tout aussi impressionnante, avec un vaste salon-salle à manger donnant directement sur la terrasse, une cuisine moderne entièrement équipée et des chambres confortables avec placards intégrés. L'agencement adopte le concept méditerranéen de vie intérieure-extérieure, où la généreuse terrasse devient naturellement une extension de la maison et le cadre idéal pour profiter du climat de Marbella toute l'année. L'emplacement est un autre atout majeur : située au sein de la communauté établie de Lorcrimar, l'appartement se trouve à quelques pas de Puerto Banús, des plages de sable, des golfs réputés et d'un large éventail de commerces, restaurants et commodités — tout est facilement accessible. Le prix inclut deux places de parking. Les résidents bénéficient également de jardins paysagers, d'une piscine et d'une piscine dédiée aux enfants, parfait pour les familles. Il s'agit d'un penthouse au potentiel remarquable — que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement, il représente une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Nueva Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Salle de stockage
Sol en marbre
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private
Plus d'un

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Jardin

Communautaire

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé