



Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referenz: R5173996 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 167m² Terrasse: 271m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese wahre Penthouse-Wohnung ohne direkte Nachbarn in Lorcrimar ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt und bietet eine herausragende Kombination aus Raum, Licht und Ausblick. Dank der Süd- und Westausrichtung genießt sie den ganzen Tag über Sonne und vermittelt ein außergewöhnliches Gefühl von Privatsphäre und Offenheit. Das Highlight ist die beeindruckende Terrasse – außergewöhnlich groß und vielseitig nutzbar, mit ausreichend Platz zum Speisen, Unterhalten oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Mit Panoramablick auf die Berge und das Meer eröffnet sie unzählige Möglichkeiten für jeden Lebensstil. Auch im Inneren überzeugt die Immobilie: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken. Der Grundriss greift das mediterrane Konzept des Wohnens im Innen- und Außenbereich auf, wobei die großzügige Terrasse ganz natürlich zur Erweiterung des Wohnraums wird – der perfekte Ort, um das Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen. Ein weiterer Vorteil ist die Lage: Die Wohnung befindet sich in der etablierten Wohnanlage Lorcrimar, nur wenige Minuten von Puerto Banús, Sandstränden, renommierten Golfplätzen sowie einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt – alles bequem erreichbar. Im Preis inbegriffen sind zwei Stellplätze. Die Bewohner genießen zudem gepflegte Gartenanlagen, einen Swimmingpool sowie ein separates Kinderbecken – ideal für Familien. Dieses Penthouse bietet außergewöhnliches Potenzial – ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition, es stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der etabliertesten Lagen von Nueva Andalucía dar.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Marmorböden
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat
Mehr als eins

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Garten

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex