



## Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referenz: R5173996 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 271m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese wahre Penthouse-Wohnung ohne direkte Nachbarn in Lorcrimar ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt und bietet eine herausragende Kombination aus Raum, Licht und Ausblick. Dank der Süd- und Westausrichtung genießt sie den ganzen Tag über Sonne und vermittelt ein außergewöhnliches Gefühl von Privatsphäre und Offenheit. Das Highlight ist die beeindruckende Terrasse - außergewöhnlich groß und vielseitig nutzbar, mit ausreichend Platz zum Speisen, Unterhalten oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Mit Panoramablick auf die Berge und das Meer eröffnet sie unzählige Möglichkeiten für jeden Lebensstil. Auch im Inneren überzeugt die Immobilie: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken. Der Grundriss greift das mediterrane Konzept des Wohnens im Innen- und Außenbereich auf, wobei die großzügige Terrasse ganz natürlich zur Erweiterung des Wohnraums wird - der perfekte Ort, um das Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen. Ein weiterer Vorteil ist die Lage: Die Wohnung befindet sich in der etablierten Wohnanlage Lorcrimar, nur wenige Minuten von Puerto Banús, Sandstränden, renommierten Golfplätzen sowie einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt - alles bequem erreichbar. Im Preis inbegriffen sind zwei Stellplätze. Die Bewohner genießen zudem gepflegte Gartenanlagen, einen Swimmingpool sowie ein separates Kinderbecken - ideal für Familien. Dieses Penthouse bietet außergewöhnliches Potenzial - ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition, es stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der etabliertesten Lagen von Nueva Andalucía dar.

Gemeinschaft





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Südwesten Klimaanlage Aufzug Kamin

U/f/h Badezimmer In der Nähe des Transports

Lagerraum Marmorböden Grill

**Ansichten** Einstellung Pool

Meer In der Nähe von Golf In der Nähe des Hafens Berg Panorama In der Nähe des Meeres Land In der Nähe von Geschäften

Garten In der Nähe von Schulen Pool

Garten Sicherheit Küche

Teilweise montiert Gemeinschaft **Gated Complex** 

**Parken** Privat

Mehr als eins