



## Ático en venta en Estepona, Estepona

429.000 €

Referencia: R5179294    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1

Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas.

### Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar.
- Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios.

### Comodidades y ventajas adicionales:

- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
- Amplio trastero justo al lado de la plaza,
- Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
- Acogedor parque infantil,
- Club social comunitario totalmente equipado,
- Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
- Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

### ¿Por qué merece la pena?

Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado