



## Pareada en venta en Cabopino, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R5162422    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 259m<sup>2</sup>    Construido: 297m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Esta lujosa villa adosada ofrece 5 dormitorios y está terminada con una alta especificación con impresionantes vistas al mar, al campo de golf de Cabopino y a las montañas.

Ubicadas en una comunidad privada y cerrada de solo 16 propiedades entre Calahonda y Cabopino, las villas se construyeron en 2019 y tienen un diseño moderno y contemporáneo.

Algunas de las cualidades que se ofrecen son techos altos, puertas y ventanas de vidrio de piso a techo, persianas eléctricas internas, iluminación a medida, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todo lo cual se suma a la comodidad de vivir aquí en la costa.

Distribuida en 3 plantas, la planta baja tiene un aspecto completamente abierto con un pasillo, aseo de invitados, cocina totalmente equipada a medida con isla y amplia sala de estar. La sala de estar fluye hacia la terraza cubierta privada perfecta para relajarse en el clima cálido mientras disfruta de las vistas. El bonito jardín paisajístico y la piscina privada lo invitan a pasar tiempo en las áreas exteriores.

En la primera planta encuentras 3 dormitorios. El dormitorio principal incluye un vestidor, baño en suite con una generosa ducha a ras de suelo y una terraza privada que muestra las hermosas vistas. Hay 2 dormitorios de invitados más que comparten un baño.

Sótano amplio con un garaje ideal para guardar su carrito de golf que también se podría ampliar. También hay un trastero. Este nivel ofrece 2 dormitorios dobles más con luz natural proveniente de los patios de arriba y un baño completamente equipado con lavadoras. Hay una acogedora sala de estar con mesa de billar y espacio para ver televisión, películas o deportes. Con estacionamiento privado frente a la propiedad, hay más estacionamiento para invitados disponible.

Esta maravillosa comunidad está situada en una ubicación tranquila. Hay un área de golf comunitaria para practicar su putting o relajarse con familiares y amigos.

Esta privilegiada comunidad de villas está cerca de todo lo que ofrece un estilo de vida en la Costa del Sol. A cinco minutos en coche de Cabopino Marina, donde puede explorar, relajarse y cenar. El aeropuerto está a 20 minutos en coche. Otras atracciones incluyen el casco antiguo de Marbella, el aeropuerto de Málaga, campos de golf, clubes deportivos, restaurantes, tiendas y la playa, todo a poca distancia.

Con una sensación de seguridad y protección, esta propiedad es una casa familiar, inversión o propiedad de vacaciones ideal.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Sala de Juegos  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo