



Halvfack till salu i Casares Playa, Casares

1 975 000 €

Referens: R5180059 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 280m² Bygga: 419m² Terrass: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Unik strandnära villa i La Perla de la Bahía, Casares

Denna exceptionella parhusvilla är en sällsynt pärla i det prestigefyllda strandnära området La Perla de la Bahía, beläget precis intill den exklusiva Finca Cortesin Beach Club. Som en av endast tre villor i hela området, där resten utgörs av lägenheter, erbjuder detta hem den unika känslan av en privat villa med direkt tillgång till stranden och strandpromenaden – där eleganta strandrestauranger ligger bara en kort promenad bort.

Villan har en egen insynsskyddad trädgård på nästan 300 m², komplett med privat pool, och kombinerar avskildhet och exklusivitet med fördelarna av ett tryggt bostadsområde, som även erbjuder en vacker gemensam pool.

Villan är fördelad över tre våningsplan:

Bottenvåning: Elegant hall, rymligt familjekök, ljust vardagsrum med utgång till täckt terrass för året-runt-utomhusliv samt ett gästrum med eget badrum.

Övre plan: Ett magnifikt master bedroom med badrum en suite och ytterligare ett gästrum, båda med tillgång till en stor terrass med fantastisk havsutsikt.

Nedre plan: Två mångsidiga rum, ett stort grovkök (med möjlighet att inreda ytterligare ett badrum) samt ett privat garage med plats för minst tre bilar.

Villan är byggd i La Perla de la Bahías karakteristiska färgstarka, rustika andalusiska stil och har material av hög kvalitet, inklusive golvvärme på bottenvåningen och i alla badrum, vilket garanterar komfort året runt.

Denna villa utgör en sällsynt investeringsmöjlighet – strandnära villor av denna storlek och med denna avskildhet är sällan tillgängliga i denna prisklass. Här erbjuds charmen och självständigheten hos en privat villa, kombinerat med säkerheten och bekvämligheterna i ett exklusivt, inhägnat bostadsområde – ett perfekt val för dig som söker en förstklassig strandbostad på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Förråd
Badrum
Monterade garderober
Förråd
Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Privat
Trädgård
Gemensam
Privat

Kategori

Strandkant
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära havet
Strandkant
Front Line Beach Complex

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

Energikärl

D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage

CO2 -utsläppsgradering

D