



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

1.975.000 €

Referentie: R5180059 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 280m² Perceelgrootte: 419m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Unieke Frontline Strandvilla in La Perla de la Bahía, Casares

Deze uitzonderlijke halfvrijstaande villa is een zeldzaam juweel in de prestigieuze strandontwikkeling La Perla de la Bahía, direct naast de exclusieve Finca Cortesin Beach Club. Als een van slechts drie villa's in de hele gemeenschap – de overige woningen zijn appartementen – biedt deze woning het unieke gevoel van een privévilla, met directe toegang tot het strand en de promenade, waar stijlvolle strandrestaurants op loopafstand liggen.

De villa beschikt over een eigen tuin van bijna 300 m² rondom, compleet met een privézwembad, en combineert zo privacy en exclusiviteit met de voordelen van een beveiligde gemeenschap, die ook een prachtig gemeenschappelijk zwembad biedt.

De indeling is verdeeld over drie niveaus:

Begane grond: Elegante hal, ruime gezinskeuken, lichte woonkamer met toegang tot een overdekt terras dat het hele jaar door als extra woonruimte kan worden gebruikt, plus een gastensuite.

Eerste verdieping: Een indrukwekkende mastersuite en een extra gastenkamer, beide met toegang tot een groot terras met prachtig zeezicht.

Souterrain: Twee multifunctionele kamers, een grote wasruimte (met de mogelijkheid om hier een badkamer toe te voegen) en een privégarage met ruimte voor minstens 3 auto's.

Gebouwd in de kenmerkende kleurrijke, rustieke Andalusische stijl waar La Perla de la Bahía om bekendstaat, beschikt de woning over hoogwaardige materialen, waaronder vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers, voor optimaal comfort het hele jaar door.

Deze villa vertegenwoordigt een zeldzame investeringskans – frontline strandwoningen van dit formaat en met zoveel privacy zijn zelden beschikbaar in deze prijsklasse. Het combineert de charme en onafhankelijkheid van een privévilla met de veiligheid en voorzieningen van een exclusieve gated community, en is daarmee de perfecte keuze voor wie een prime beachfront woning aan de Costa del Sol zoekt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Aan zee
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

D