



Maison semi-défectée à vendre à Casares Playa, Casares

1 975 000 €

Référence: R5180059 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 280m² Construite: 419m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Casares Playa

Villa unique en première ligne de plage à La Perla de la Bahía, Casares

Cette villa jumelée exceptionnelle est un véritable joyau au sein du prestigieux complexe résidentiel en bord de mer La Perla de la Bahía, situé juste à côté du très exclusif Finca Cortesin Beach Club. L'une des trois seules villas de toute la communauté, les autres logements étant des appartements, cette propriété offre le privilège rare de vivre dans une villa privée avec un accès direct à la plage et à la promenade, où d'élégants restaurants de plage se trouvent à quelques pas.

Nichée dans son propre jardin privatif de près de 300 m², agrémenté d'une piscine privée, cette résidence allie intimité, exclusivité et les avantages d'une communauté sécurisée, qui propose également une magnifique piscine commune.

La villa est répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant, grande cuisine familiale, salon lumineux ouvrant sur une terrasse couverte pour profiter de l'extérieur toute l'année, ainsi qu'une suite pour invités.

Premier étage : Une somptueuse suite parentale et une chambre d'amis supplémentaire, toutes deux avec accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Niveau inférieur : Deux pièces polyvalentes, une grande buanderie (avec possibilité d'ajouter une salle de bains) et un garage privé pouvant accueillir au moins trois voitures.

Construite dans le style andalou rustique et coloré qui fait la renommée de La Perla de la Bahía, la propriété bénéficie de matériaux de haute qualité, notamment le chauffage au sol au rez-de-chaussée et dans toutes les salles de bains, garantissant un confort optimal toute l'année.

Cette villa représente une opportunité d'investissement rare : les propriétés en première ligne de plage offrant ce niveau d'intimité et de superficie sont rarement disponibles dans cette gamme de prix. Alliant le charme et l'indépendance d'une villa privée à la sécurité et aux prestations d'une communauté fermée exclusive, elle constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence de prestige en bord de mer sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Private

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

En bord de mer
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'énergie

D

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage

Cote d'émission de CO2

D