



## Maison semi-détectée à vendre à Casares Playa, Casares

1 975 000 €

Référence: R5180059 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 280m<sup>2</sup> Construite: 419m<sup>2</sup> Terrasse: 86m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

Villa unique en première ligne de plage à La Perla de la Bahía, Casares Cette villa jumelée exceptionnelle est un véritable joyau au sein du prestigieux complexe résidentiel en bord de mer La Perla de la Bahía, situé juste à côté du très exclusif Finca Cortesin Beach Club. L'une des trois seules villas de toute la communauté, les autres logements étant des appartements, cette propriété offre le privilège rare de vivre dans une villa privée avec un accès direct à la plage et à la promenade, où d'élégants restaurants de plage se trouvent à quelques pas. Nichée dans son propre jardin privatif de près de 300 m², agrémenté d'une piscine privée, cette résidence allie intimité, exclusivité et les avantages d'une communauté sécurisée, qui propose également une magnifique piscine commune. La villa est répartie sur trois niveaux : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant, grande cuisine familiale, salon lumineux ouvrant sur une terrasse couverte pour profiter de l'extérieur toute l'année, ainsi qu'une suite pour invités. Premier étage : Une somptueuse suite parentale et une chambre d'amis supplémentaire, toutes deux avec accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Niveau inférieur : Deux pièces polyvalentes, une grande buanderie (avec possibilité d'ajouter une salle de bains) et un garage privé pouvant accueillir au moins trois voitures. Construite dans le style andalou rustique et coloré qui fait la renommée de La Perla de la Bahía, la propriété bénéficie de matériaux de haute qualité, notamment le chauffage au sol au rez-de-chaussée et dans toutes les salles de bains, garantissant un confort optimal toute l'année. Cette villa représente une opportunité d'investissement rare : les propriétés en première ligne de plage offrant ce niveau d'intimité et de superficie sont rarement disponibles dans cette gamme de prix. Alliant le charme et l'indépendance d'une villa privée à la sécurité et aux prestations d'une communauté fermée exclusive, elle constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence de prestige en bord de mer sur la Costa del Sol.





## Spécification:

 Caractéristiques
 Orientation
 Climatisation

 Terrasse couverte
 Sud
 Climatisation

 Salle de stockers
 Cold A / C

Salle de stockage Cold A / C
Salle de bain attenante A / C chaud
Armoires ajustées Cheminée
Buanderie Chauffage U / F

Barbecue Salles de bain U / F / H

Sous-sol
Vues Paramètre Condition

MerEn bord de merExcellentJardinUrbanisation

Près de la mer

En bord de mer Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Private

Jardin Sécurité Parking

Communautaire Complexe fermé Garage

En bord de mer Revente

Private **Catégorie** 

Piscine