



## Restaurant à vendre à Diana Park, Estepona

**550 000 €**

Référence: R5181073 Bain: 2 Construite: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Diana Park

Restaurant avec grande terrasse, licence active et emplacement stratégique

Restaurant entièrement équipé à vendre, prêt à fonctionner avec licence en vigueur. Il dispose d'une terrasse privée de 300 m<sup>2</sup> (dont 150 m<sup>2</sup> couverts) et de 162 m<sup>2</sup> intérieurs répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine entièrement équipée, un bar et une salle principale. À l'étage supérieur, une grande salle supplémentaire avec accès à une vaste terrasse, idéale pour mariages, événements et réceptions de grande capacité. Un monte-plats relie directement la cuisine à l'étage supérieur pour un service optimal. Le bien comprend également 2 toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite, une réserve, un bureau et de nombreux rangements.

La zone de Diana Park offre un environnement résidentiel et touristique consolidé, avec hôtels, commerces et services actifs toute l'année. C'est un secteur commercial à fort passage, avec parking facile et accès routier direct, garantissant visibilité et clientèle locale comme touristique.

Opportunité d'investissement :

Prix de vente : 550 000 €

Option de location : 2 500 €/mois



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Terrasse privée	Est	Cheminée
Bar	Sud	
	Ouest	
	Sud-Est	
	Nord-Est	
	Sud-ouest	
	Nord-Ouest	
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Bien
Panoramique	Urbanisation	
Urban	Près de la ville	
Meubles	Cuisine	Parking
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Rue