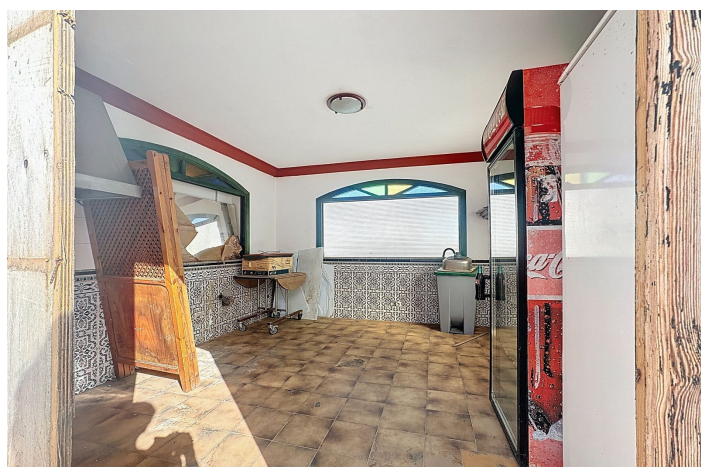




## Restaurant à vendre à Diana Park, Estepona

550 000 €

Référence: R5181073 Bain: 2 Construite: 154m<sup>2</sup> Terrasse: 295m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Diana Park

Restaurant avec grande terrasse, licence active et emplacement stratégique

Restaurant entièrement équipé à vendre, prêt à fonctionner avec licence en vigueur. Il dispose d'une terrasse privée de 300 m<sup>2</sup> (dont 150 m<sup>2</sup> couverts) et de 162 m<sup>2</sup> intérieurs répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine entièrement équipée, un bar et une salle principale. À l'étage supérieur, une grande salle supplémentaire avec accès à une vaste terrasse, idéale pour mariages, événements et réceptions de grande capacité. Un monte-plats relie directement la cuisine à l'étage supérieur pour un service optimal. Le bien comprend également 2 toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite, une réserve, un bureau et de nombreux rangements.

La zone de Diana Park offre un environnement résidentiel et touristique consolidé, avec hôtels, commerces et services actifs toute l'année. C'est un secteur commercial à fort passage, avec parking facile et accès routier direct, garantissant visibilité et clientèle locale comme touristique.

Opportunité d'investissement :

Prix de vente : 550 000 €

Option de location : 2 500 €/mois



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Bar

### Orientation

Nord

Est

Sud

Ouest

Sud-Est

Nord-Est

Sud-ouest

Nord-Ouest

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Vues

Montagne

Panoramique

Urban

### Meubles

Entièrement meublé

### Paramètre

Zone commerciale

Urbanisation

Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Condition

Bien

### Parking

Rue