



## Restaurante en venta en Diana Park, Estepona

**550.000 €**

Referencia: R5181073 Baños: 2 Construído: 154m<sup>2</sup> Terraza: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Diana Park

Restaurante con gran terraza, licencia activa y ubicación estratégica

Se vende restaurante totalmente equipado y listo para operar, con licencia en vigor. Dispone de 300 m<sup>2</sup> de terraza privada (150 m<sup>2</sup> cubiertos) y 162 m<sup>2</sup> interiores distribuidos en dos alturas.

En la planta baja se encuentra la cocina completamente equipada, barra y comedor principal. En la planta superior, un amplio comedor adicional con salida a la gran terraza, perfecta para bodas, eventos y celebraciones de gran capacidad. El montacargas conecta directamente la cocina con la planta alta, lo que optimiza el servicio. Cuenta con 2 baños adaptados para personas con movilidad reducida, despensa, oficina y múltiples armarios de almacenaje.

La zona de Diana Park ofrece un entorno mixto residencial y turístico, con hoteles, comercios y servicios activos todo el año. Es un área con alta afluencia de público, fácil aparcamiento y excelente acceso desde la carretera, lo que asegura visibilidad, clientela local y también vinculada al turismo.

Oportunidad de inversión:

Precio de venta: 550.000 €

Posibilidad de alquiler: 2.500 €/mes



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Este	Chimenea
Bar	Sur	
	Oeste	
	Orientación Sureste	
	Orientación Noreste	
	Orientación Suroeste	
	Orientación Noroeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking en Calle