



Geschakelde Woning te koop in La Duquesa, Manilva

289.900 €

Referentie: R5179636 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Licht rijhuis met grote terrassen en uitzicht in La Duquesa Dit aantrekkelijke rijhuis is gelegen in een rustige woonwijk van La Duquesa, met een bevoorrechte locatie die de nabijheid van zee en uitgaansgelegenheden combineert met de rust van een residentiële omgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 100 m², verdeeld over twee verdiepingen. Ze beschikt over drie slaapkamers, twee complete badkamers en een gastentoilet. De woon-eetkamer met open haard vormt het hart van het huis en biedt dankzij de grote ramen een gezellige en lichte sfeer. De aparte keuken is volledig uitgerust, ideaal voor dagelijks gebruik. Buiten valt de woning op door twee privéterrassen van in totaal circa 60 m², ideaal om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van het uitzicht op zee en het zwembad. Daarnaast is er directe toegang tot een privétuin en gemeenschappelijke zones, waaronder een zwembad en groene zones. Extra voorzieningen zijn marmeren vloeren, airconditioning, aardgas, parkeerplaatsen voor twee auto's en een extra berguimte in het solarium. De locatie is een ander voordeel: op slechts enkele minuten rijden van de jachthaven van La Duquesa, met zijn gevarieerde aanbod aan restaurants en bars, de stranden van Manilva en diverse supermarkten en essentiële diensten. Bovendien ligt het aan de golfbaan en vlak bij prestigieuze banen zoals Doña Julia Golf en Finca Cortesín. Sotogrande ligt op 10 minuten, Estepona op 15 minuten, Gibraltar op 30 minuten en de internationale luchthaven van Málaga op iets meer dan een uur. Kortom, dit rijhuis is een uitstekende kans als permanente woning of als tweede huis aan de Costa del Sol, in een rustige, goed verbonden omgeving met alle voorzieningen in de buurt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One