



Maison de ville à vendre à La Duquesa, Manilva

289 900 €

Référence: R5179636 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 50m² Construite: 100m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Maison mitoyenne lumineuse avec grandes terrasses et vues à La Duquesa Nous présentons cette charmante maison mitoyenne située dans une urbanisation tranquille de La Duquesa, bénéficiant d'un emplacement privilégié alliant proximité de la mer et des zones de loisirs, avec la tranquillité d'un cadre résidentiel. La maison offre une surface construite d'environ 100 m² répartis sur deux étages. Elle comprend trois chambres, deux salles de bain complètes et des toilettes invités. Le salon-salle à manger, avec cheminée, est le cœur de la maison, offrant une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine indépendante est entièrement équipée, idéale au quotidien. À l'extérieur, la propriété se distingue par ses deux terrasses privées totalisant environ 60 m², parfaites pour se détendre, profiter des repas en plein air ou admirer la vue sur la mer et la piscine. Elle dispose également d'un accès direct à un jardin privé et aux espaces communs, comprenant une piscine et de vastes espaces verts. Les commodités comprennent sols en marbre, climatisation, gaz naturel, stationnement privé pour deux voitures et un espace de rangement supplémentaire sur le solarium. Son emplacement est un autre atout : à quelques minutes en voiture du port de La Duquesa, avec sa variété de restaurants et de bars, des plages de Manilva et de plusieurs supermarchés et services essentiels. Elle est également en première ligne de golf, à proximité de prestigieux parcours comme Doña Julia Golf et Finca Cortesín. Sotogrande est à 10 minutes, Estepona à 15 minutes, Gibraltar à 30 minutes et l'aéroport international de Málaga à un peu plus d'une heure. En résumé, cette maison mitoyenne est une excellente opportunité comme résidence principale ou comme résidence secondaire sur la Costa del Sol, dans un environnement calme, bien desservi et entouré de services.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité

Orientation

Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un