



Stadthaus zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

289.900 €

Referenz: R5179636 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 100m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Helles Stadthaus mit großen Terrassen und Ausblick in La Duquesa. Wir präsentieren dieses attraktive Stadthaus in einer ruhigen Wohnanlage in La Duquesa, mit privilegierter Lage in Meeresnähe und Freizeitangeboten, kombiniert mit der Ruhe eines Wohngebiets. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 100 m², verteilt auf zwei Etagen. Sie bietet drei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Wohn-Esszimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses und bietet dank seiner großen Fenster eine gemütliche und helle Atmosphäre. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und ideal für den Alltag. Im Außenbereich besticht die Immobilie durch zwei private Terrassen mit insgesamt ca. 60 m² – ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um den Blick auf Meer und Pool zu genießen. Außerdem gibt es direkten Zugang zu einem privaten Garten und Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Pool und Grünflächen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden, Klimaanlage, Erdgas, Stellplätze für zwei Autos und ein zusätzlicher Abstellraum im Solarium. Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt: nur wenige Autominuten vom Hafen von La Duquesa mit seiner Vielzahl an Restaurants und Bars, den Stränden von Manilva sowie Supermärkten und wichtigen Dienstleistungen entfernt. Es liegt direkt am Golfplatz, in der Nähe renommierter Golfplätze wie Doña Julia Golf und Finca Cortesín. Sotogrande ist 10 Minuten entfernt, Estepona 15 Minuten, Gibraltar 30 Minuten und der internationale Flughafen Málaga etwas mehr als eine Stunde. Kurz gesagt, dieses Stadthaus ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie an der Costa del Sol, in einer ruhigen, gut angebundenen und von Dienstleistungen umgebenen Gegend.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eins