



Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

1.595.000 €

Referenz: R5181118 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.238m² Garten: 814m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exklusive Villa mit Panoramablick in Benalmádena Wir präsentieren eine spektakuläre freistehende Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. Diese Immobilie vereint Eleganz, Geräumigkeit und Komfort und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz, internationalen Schulen, Supermärkten und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die Villa wurde auf einem großzügigen Grundstück von 2.238 m² erbaut und bietet völlige Privatsphäre, hervorragende Ausrichtung und offene Panoramablicke auf die Berge und die natürliche Umgebung. Exklusives Design und Helle Räume Mit über 800 m² Wohnfläche erstreckt sich das Haus über drei Ebenen, die für Komfort, Funktionalität und Lebensqualität konzipiert sind: Hauptgeschoss: Großzügiger Eingangsbereich mit großen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse mit Grillbereich. Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Zugang nach draußen, ideal für Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, alle mit Terrassenzugang, zwei komplette Bäder und ein Gäste-WC. Obergeschoss: Ruhebereich bestehend aus einem Doppelzimmer und einer Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, vollständigem Bad mit Jacuzzi, Dusche, Doppelwaschbecken und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick. Untergeschoss: Große geschlossene Garage für mehr als 5 Fahrzeuge, Waschküche und zwei multifunktionale Räume. Einer davon verfügt über ein eigenes Bad und einen separaten Eingang, ideal für eine Gästewohnung oder ein Büro. Der zweite Raum eignet sich perfekt für ein Fitnessstudio, Heimkino oder eine zusätzliche Wohnung. Private Außenbereiche und Chill-Out-Bereich Der Außenbereich ist so gestaltet, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann. Die Immobilie bietet reife Gärten, große Terrassen, Chill-Out-Bereiche, Platz für gesellige Zusammenkünfte und einen großen privaten Pool, umgeben von Vegetation, die Privatsphäre und Ruhe bietet. Hauptmerkmale: Grundstück: 2.238 m² 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer Geschlossene Garage 343 m² für mehr als 5 Autos Privater Pool und großzügige Gärten Marmorböden und hohe Decken Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel Mehrere überdachte und offene Terrassen Einbauschränke und Abstellraum Klimaanlage Keller mit vielfältigen Möglichkeiten Panoramablick auf die Berge und die Natur Zusätzliche Informationen: Baujahr: 2002 Ausrichtung: Nord, Süd, Ost und West Gemeinschaftskosten: 250 €/Quartal Grundsteuer (IBI): 2.100 €/Jahr Preis: 1.595.000 € (1.959 €/m²) Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die eine geräumige, elegante und exklusive Villa an einem privilegierten Standort an der Costa del Sol suchen. Perfekt als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Keller

Ansichten

Berg
Panorama

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Luxus

Orientierung

Norden
Ost
Süden
West

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe von Schulen
Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Mehr als eins