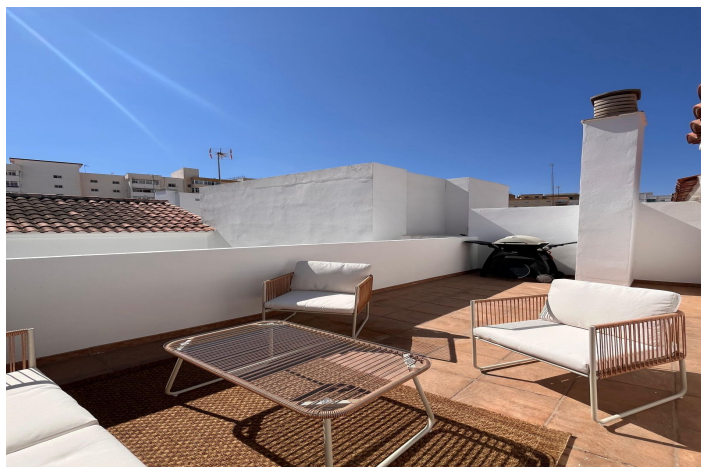




## Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

330.000 €

Referencia: R5181334    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Ático dúplex con terraza, 2 garajes y trastero en zona Suárez – Málaga

Se vende ático dúplex en la zona de Suárez (Málaga) con 126 m<sup>2</sup> construidos, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, cómoda y luminosa, con todos los detalles pensados para disfrutar del confort en un entorno bien comunicado.

Distribución y características:

Superficie: 126 m<sup>2</sup> construidos.

2 dormitorios, uno de ellos en la planta superior al que se accede por una escalera de caracol.

Desde el dormitorio superior se accede a una terraza de uso exclusivo de 14,62 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol, relajarse o crear una zona chill-out.

Amplio salón-comedor con cocina office, amueblada y equipada con electrodomésticos.

1 baño completo.

2 plazas de garaje incluidas en el precio.

Trastero privado.

Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir.

Ubicación y entorno:

Situada en una zona muy práctica de Málaga, Suárez, con excelentes conexiones por transporte público y fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

En el entorno inmediato encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, restaurantes, gimnasios y paradas de autobús.

A pocos minutos del Hospital Civil, Carlos Haya y con acceso rápido al centro histórico.

Ideal para:

Familias o parejas que buscan un hogar amplio y funcional, con terraza y garaje.

Profesionales que deseen un espacio tranquilo cerca del centro de Málaga.

Inversores que buscan una vivienda con alta demanda de alquiler en una zona bien comunicada.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el



---

precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético D, Consumo 61.68 y Emisiones 10.66



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
Suelo de Madera  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

D

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One  
**CO2 Emission Rating**  
D