



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**3.950.000 €**

Referencia: R5164138 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.125m<sup>2</sup> Construido: 621m<sup>2</sup> Terraza: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

### Villa El Herrojo 7: Vistas Panorámicas al Mar y Lujo Atemporal en La Quinta

Experimente el culmen del estilo de vida mediterráneo en esta obra maestra de Miguel Tobal, donde las vistas de 180 grados a África y Gibraltar se fusionan con la seguridad de la urbanización cerrada más exclusiva de Marbella.

Una Propiedad Incomparable en Venta en El Herrojo Alto Situada en el corazón del "Triángulo de Oro", Villa El Herrojo 7 es más que una casa; es una declaración de prestigio. Ubicada dentro de una comunidad con seguridad 24 horas junto al reconocido La Quinta Golf, esta finca con orientación sur ofrece la combinación perfecta de privacidad, serenidad y proximidad al estilo de vida de Puerto Banús.

Ya sea que busque una residencia familiar lista para entrar a vivir o una oportunidad de inversión prime en Marbella, esta villa ofrece la excelencia arquitectónica ideal para un proyecto de modernización a medida.

**La Arquitectura de la Luz y el Paisaje:** Diseñada por el célebre arquitecto Miguel Tobal, la villa está perfectamente orientada para capturar el sol desde el amanecer hasta el ocaso. Los 690 m<sup>2</sup> construidos destacan por sus techos altos y ventanales de suelo a techo, garantizando vistas espectaculares de la costa mediterránea desde casi todas las estancias.

**Vida Sofisticada en Cuatro Niveles:** Esta propiedad de lujo en venta en El Herrojo Alto se distribuye para equilibrar el entretenimiento y el relax:

**Entrada Principal:** Vestíbulo de doble altura que conduce a un salón luminoso con chimenea. La suite principal y un segundo dormitorio de invitados se encuentran en este nivel.

**Nivel de Jardín y Piscina:** Cocina de diseño abierto y comedor con acceso directo a la piscina infinita, jardines privados y zona de barbacoa.

**Ocio y Entretenimiento:** Planta inferior con zona de cine profesional, sala de juegos y una bodega climatizada.

**Despacho y Zona de Servicio:** Entreplanta con biblioteca/oficina y alojamiento independiente para personal o servicio.

### Especificaciones Clave:

5 Dormitorios amplios | 5.5 Baños de lujo

Parcela: 1.125 m<sup>2</sup> | Suelo radiante y aire acondicionado

Ubicación: A minutos de Benahavís, colegios internacionales y las boutiques de Marbella



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Sala de Juegos		
Suelo de Madera		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Alarma	More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Contemporáneo		