



Fristående villa till salu i La Alcaidesa, San Roque

5 000 000 €

Referens: R5177761 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 1 345m² Bygga: 1 077m² Terrass: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Belägen högst upp i Alcaidesa erbjuder denna exceptionella fastighet en vidsträckt 180-graders utsikt över Medelhavet, golfbanan och den ikoniska Gibraltarklippan. Byggnationen påbörjades i maj och färdigställandet är planerat till slutet av 2026, vilket gör detta till ett sällsynt tillfälle att förvärva ett helt nytt lyxhem i ett av Costa del Sols mest privilegierade områden. Bostaden uppförs enligt högsta standard med stora plattor från Porcelanosa genomgående, italienska garderober från Novamobili och eleganta innerdörrar från Albed. Köket från SieMatic kommer att vara fullt utrustat med förstklassiga vitvaror från Gaggenau, Liebherr och Technic, medan badrummen får exklusiva armaturer från Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein och Hansgrohe. Komfort och design går hand i hand, med trägolv i sovrummen, golvvärme i alla sällskapsytor och ett värme- och kylsystem från Daikin. Stora fönster och skjutdörrar från Cortizo skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljö. Livsstilsfaciliteter inkluderar en Astralpool-jacuzzi, ett privat gym, anlagda trädgårdar med automatisk bevattning samt utomhusbelysning som framhäver både fasad och grönområden. Fastigheten är säkrad med automatiska grindar till infart och garage, stenmurar runt tomten samt förinstallationer för brandskydd, kameraövervakning, gardiner och persienner. Hållbarheten säkerställs med 22 solpaneler (11 kW). Generösa terrasser, avkopplingsytor och enastående utsikt fulländar detta unika projekt – ett arkitektoniskt statement som förenar banbrytande design, elegans och ett oöverträffat läge.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym
Spelrum
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Domotik
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat

Säkerhet

24 timmars säkerhet

Kategori

Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Kök

Delvis monterad
Kökslå

Parkering

Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Soluppvärmning