



Villa détachée à vendre à La Alcadesa, San Roque

5 000 000 €

Référence: R5177761 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 345m² Construite: 1 077m² Terrasse: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Située au sommet d'Alcaidesa, cette propriété d'exception offre une vue imprenable à 180 degrés sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et le célèbre Rocher de Gibraltar. Les travaux ont débuté en mai et l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2026, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir une maison neuve de luxe dans l'un des cadres les plus privilégiés de la Costa del Sol.

La résidence est construite selon les normes les plus élevées, avec des carrelages grand format Porcelanosa dans toute la maison, des dressings italiens Novamobili et des portes intérieures élégantes Albed. La cuisine SieMatic sera entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme des marques Gaggenau, Liebherr et Technic, tandis que les salles de bains seront dotées de finitions raffinées de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein et Hansgrohe.

Le confort et le design vont de pair, avec un parquet en bois dans les chambres, un chauffage au sol dans les espaces de vie et un système de chauffage et de climatisation Daikin. De larges baies vitrées et portes coulissantes Cortizo permettent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Les prestations de vie incluent un jacuzzi Astralpool, une salle de sport privée, des jardins paysagers avec arrosage automatique et un éclairage extérieur mettant en valeur la façade ainsi que les espaces verts. La propriété est sécurisée par des portails automatiques à l'entrée et au garage, des murs en pierre entourant la parcelle, ainsi que des préinstallations pour la sécurité incendie, la vidéosurveillance, les rideaux et les stores. La durabilité est assurée par 22 panneaux solaires (11 kW).

De vastes terrasses, des espaces détente et des vues à couper le souffle complètent ce projet unique – une réalisation architecturale qui allie design de pointe, élégance et emplacement incomparable.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Partiellement ajusté	Private
	Cloison	
Sécurité	Parking	Services publics
Sécurité 24 heures	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
		Téléphone
		Chauffage de l'eau solaire
Catégorie		
Luxe		