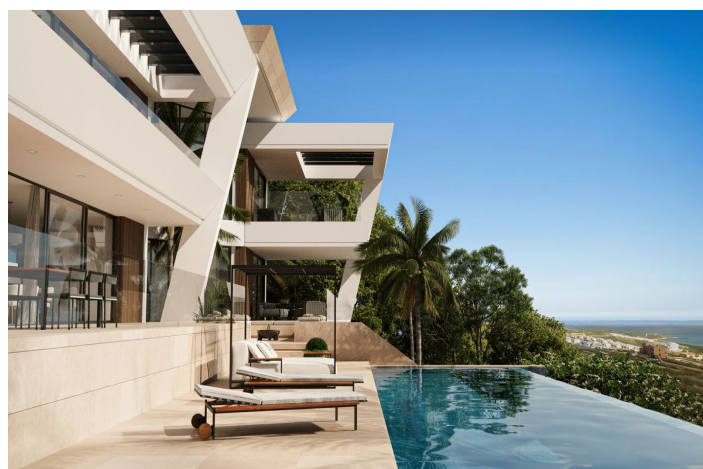




Villa détachée à vendre à La Alcaidesa, San Roque

5 000 000 €

Référence: R5177761 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 345m² Construite: 1 077m² Terrasse: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Située au sommet d'Alcaidesa, cette propriété d'exception offre une vue imprenable à 180 degrés sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et le célèbre Rocher de Gibraltar. Les travaux ont débuté en mai et l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2026, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir une maison neuve de luxe dans l'un des cadres les plus privilégiés de la Costa del Sol.

La résidence est construite selon les normes les plus élevées, avec des carrelages grand format Porcelanosa dans toute la maison, des dressings italiens Novamobili et des portes intérieures élégantes Albed. La cuisine SieMatic sera entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme des marques Gaggenau, Liebherr et Technic, tandis que les salles de bains seront dotées de finitions raffinées de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein et Hansgrohe.

Le confort et le design vont de pair, avec un parquet en bois dans les chambres, un chauffage au sol dans les espaces de vie et un système de chauffage et de climatisation Daikin. De larges baies vitrées et portes coulissantes Cortizo permettent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Les prestations de vie incluent un jacuzzi Astralpool, une salle de sport privée, des jardins paysagers avec arrosage automatique et un éclairage extérieur mettant en valeur la façade ainsi que les espaces verts. La propriété est sécurisée par des portails automatiques à l'entrée et au garage, des murs en pierre entourant la parcelle, ainsi que des préinstallations pour la sécurité incendie, la vidéosurveillance, les rideaux et les stores. La durabilité est assurée par 22 panneaux solaires (11 kW).

De vastes terrasses, des espaces détente et des vues à couper le souffle complètent ce projet unique – une réalisation architecturale qui allie design de pointe, élégance et emplacement incomparable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private

Sécurité

Sécurité 24 heures

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage de l'eau solaire