



Abstandsvilla zum Verkauf in La Alcadesa, San Roque

5.000.000 €

Referenz: R5177761 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.345m² Garten: 1.077m² Terrasse: 324m²





Costa de la Luz, La Alcadesa

Hoch oben auf dem Gipfel von Alcadesa gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen atemberaubenden 180-Grad-Blick über das Mittelmeer, den Golfplatz und den ikonischen Felsen von Gibraltar. Der Baubeginn war im Mai, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant – eine seltene Gelegenheit, ein brandneues Luxusdomizil in einer der privilegiertesten Lagen an der Costa del Sol zu erwerben.

Die Residenz wird nach höchsten Standards errichtet: Großformatige Fliesen von Porcelanosa im gesamten Haus, italienische Einbauschränke von Novamobili und elegante Innentüren von Albed. Die SieMatic-Küche wird mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Liebherr und Technic ausgestattet, während die Bäder mit exquisiten Armaturen von Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein und Hansgrohe überzeugen.

Komfort und Design gehen Hand in Hand: Holzfußböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und ein Daikin-Heiz- und Kühlungs-System sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Großzügige Fenster und Schiebetüren von Cortizo schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Zu den Annehmlichkeiten zählen ein Astralpool-Whirlpool, ein privates Fitnessstudio, angelegte Gärten mit automatischer Bewässerung sowie Außenbeleuchtung, die sowohl die Fassade als auch die Grünflächen in Szene setzt. Die Immobilie ist durch automatische Einfahrts- und Garagentore, Natursteinmauern rund um das Grundstück sowie Vorinstallationen für Brandschutz, Videoüberwachung, Vorhänge und Jalousien gesichert. Nachhaltigkeit wird durch 22 Solarpaneelle (11 kW) gewährleistet.

Großzügige Terrassen, Chill-out-Bereiche und ein atemberaubender Ausblick runden dieses einzigartige Projekt ab – ein architektonisches Statement, das modernstes Design, Eleganz und eine unvergleichliche Lage vereint.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Keller		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	Neubau
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Golf		
Pool	Küche	Garten
Privat	Teilweise montiert	Privat
	Küchenlehre	
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
24 -Stunden -Sicherheit	Privat	Strom
	Mehr als eins	Trinkbares Wasser
		Telefon
		Sonnenwasserheizung
Kategorie		
Luxus		