



Abstandsvilla zum Verkauf in La Alcaidesa, San Roque

5.000.000 €

Referenz: R5177761 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.345m² Garten: 1.077m² Terrasse: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Hoch oben auf dem Gipfel von Alcaidesa gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen atemberaubenden 180-Grad-Blick über das Mittelmeer, den Golfplatz und den ikonischen Felsen von Gibraltar. Der Baubeginn war im Mai, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant – eine seltene Gelegenheit, ein brandneues Luxusdomizil in einer der privilegiertesten Lagen an der Costa del Sol zu erwerben.

Die Residenz wird nach höchsten Standards errichtet: Großformatige Fliesen von Porcelanosa im gesamten Haus, italienische Einbauschränke von Novamobili und elegante Innentüren von Albed. Die SieMatic-Küche wird mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Liebherr und Technic ausgestattet, während die Bäder mit exquisiten Armaturen von Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein und Hansgrohe überzeugen.

Komfort und Design gehen Hand in Hand: Holzfußböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und ein Daikin-Heiz- und Kühlsystem sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Großzügige Fenster und Schiebetüren von Cortizo schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Zu den Annehmlichkeiten zählen ein Astralpool-Whirlpool, ein privates Fitnessstudio, angelegte Gärten mit automatischer Bewässerung sowie Außenbeleuchtung, die sowohl die Fassade als auch die Grünflächen in Szene setzt. Die Immobilie ist durch automatische Einfahrts- und Garagentore, Natursteinmauern rund um das Grundstück sowie Vorinstallationen für Brandschutz, Videoüberwachung, Vorhänge und Jalousien gesichert. Nachhaltigkeit wird durch 22 Solarpaneele (11 kW) gewährleistet.

Großzügige Terrassen, Chill-out-Bereiche und ein atemberaubender Ausblick runden dieses einzigartige Projekt ab – ein architektonisches Statement, das modernstes Design, Eleganz und eine unvergleichliche Lage vereint.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Spielzimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill
Domotik
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Privat

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent
Neubau

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Sonnenwasserheizung