



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Alcaidesa, San Roque

5.000.000€

Referenz: R5177761 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.345m<sup>2</sup> Garten: 1.077m<sup>2</sup> Terrasse: 324m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Hoch oben auf dem Gipfel von Alcaidesa gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen atemberaubenden 180-Grad-Blick über das Mittelmeer, den Golfplatz und den ikonischen Felsen von Gibraltar. Der Baubeginn war im Mai, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant - eine seltene Gelegenheit, ein brandneues Luxusdomizil in einer der privilegiertesten Lagen an der Costa del Sol zu erwerben. Die Residenz wird nach höchsten Standards errichtet: Großformatige Fliesen von Porcelanosa im gesamten Haus, italienische Einbauschränke von Novamobili und elegante Innentüren von Albed. Die SieMatic-Küche wird mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Liebherr und Technic ausgestattet, während die Bäder mit exquisiten Armaturen von Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein und Hansgrohe überzeugen. Komfort und Design gehen Hand in Hand: Holzfußböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und ein Daikin-Heiz- und Kühlsystem sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Großzügige Fenster und Schiebetüren von Cortizo schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein Astralpool-Whirlpool, ein privates Fitnessstudio, angelegte Gärten mit automatischer Bewässerung sowie Außenbeleuchtung, die sowohl die Fassade als auch die Grünflächen in Szene setzt. Die Immobilie ist durch automatische Einfahrts- und Garagentore, Natursteinmauern rund um das Grundstück sowie Vorinstallationen für Brandschutz, Videoüberwachung, Vorhänge und Jalousien gesichert. Nachhaltigkeit wird durch 22 Solarpaneele (11 kW) gewährleistet. Großzügige Terrassen, Chill-out-Bereiche und ein atemberaubender Ausblick runden dieses einzigartige Projekt ab - ein architektonisches Statement, das modernstes Design, Eleganz und eine unvergleichliche Lage vereint.

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungÜberdachte TerrasseSüden

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung Einstellungsschränke

W-lan

Fitnessstudio Spielzimmer

Versorgungsraum

Whirlpool

Grill

Domotik

Keller

Glasfaser

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GolfExzellentBergIn der Nähe des MeeresNeubau

Berg In der Nähe des Meeres
Panorama In der Nähe von Geschäften
Garten In der Nähe von Schulen

Pool Golf

PoolKücheGartenPrivatTeilweise montiertPrivat

Küchenlehre

Sicherheit Parken Versorgungsunternehmen

24 -Stunden -Sicherheit Privat Strom

Mehr als eins Trinkbares Wasser

Telefon

Sonnenwasserheizung

Kategorie

Luxus