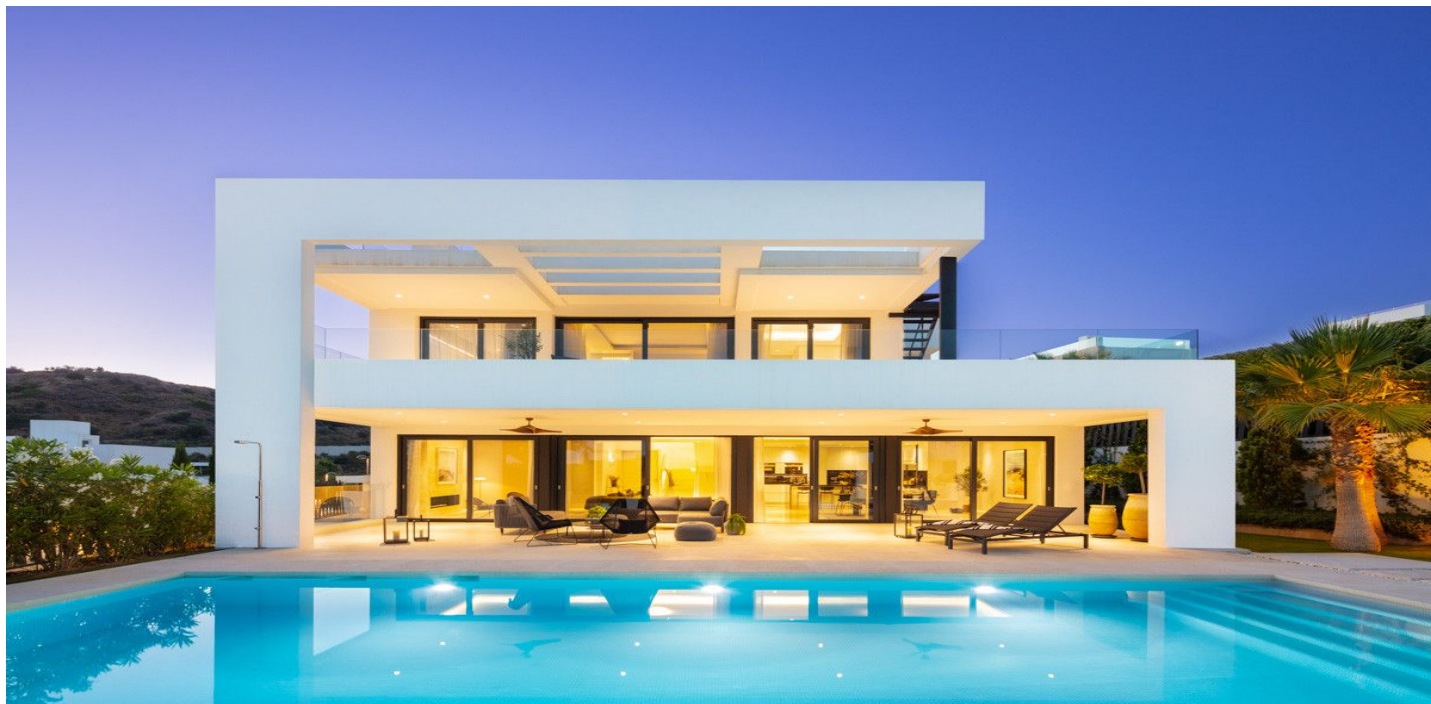




Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.550.000 €

Referenz: R5066662 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.010m² Garten: 783m² Terrasse: 297m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Brandneue moderne Luxusvilla in einer prestigeträchtigen Lage im berühmten Golf Valley, mit der spektakulären Kulisse des legendären La Concha-Gebirges von Marbella. Vor kurzem nach Top-Spezifikationen und Ausführungen gebaut, zählt diese 6-Zimmer-Villa besondere Aufmerksamkeit auf das andalusische Klima, mit vielen Außensitzplätzen sorgfältig schattiert und perfekt zum Entspannen. Auf drei Ebenen verteilt, umfasst es im Hauptgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzplätzen; offene voll ausgestattete Küche/Essbereich mit Top-Appliances und mit einer zentralen Insel und Weinkühler; en-suite Gästeschlafzimmer; Zugang zu den Verandas, Terrassen, Schwimmbad und den sorgfältig angelegten Garten mit reifen Pflanzen, die das Anwesen umgeben, schaffen Privatsphäre von nahe gelegenen Häusern. Im Obergeschoss: zwei Zimmer mit eigenem Bad mit herrlichem Blick über das Golf Valley; atemberaubende Master-Suite mit Ankleidezimmer und eine umlaufende Terrasse genießen auch die atemberaubende Aussicht. Untere Ebene: weiteres Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad; Garage für 2 Autos. Möglichkeit, ein Fitnessstudio auf dieser Ebene hinzuzufügen. Carport für 2 Autos. Zu den Besonderheiten gehören Fußbodenheizungen in den Badezimmern und die Hausautomation. Nur wenige Minuten von mehreren internationalen Schulen, Weltklasse-Golfplätzen, gastronomischen Erlebnissen und Annehmlichkeiten entfernt, ist dieses herrliche Haus in einem ruhigen Wohnkomplex mit 24-Stunden-Sicherheit und garantiert eine totale Privatsphäre.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Keller

Ansichten

Berg
Garten
Pool
Urban

Pool

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Telefon

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Küchenlehre

Parken

Privat
Mehr als eins