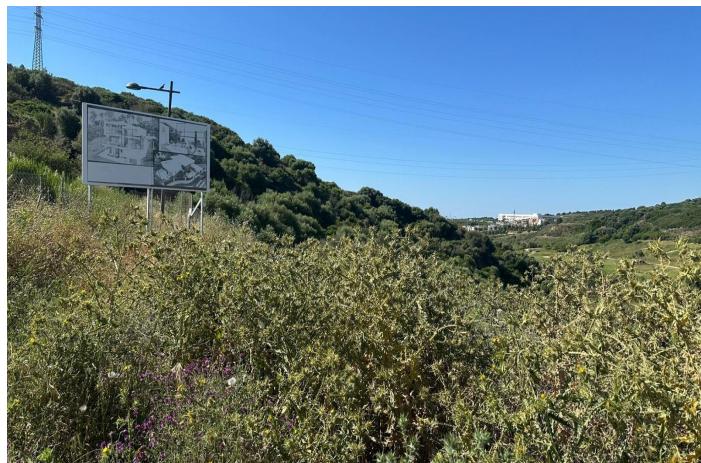




## Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

**295.000 €**

Referencia: R5152624 Terreno: 556m<sup>2</sup> Construido: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Presentamos esta magnífica parcela de 556 m<sup>2</sup> situada en Valle Romano, en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado que combina privacidad, naturaleza y una ubicación estratégica.

Con vistas al encantador Arroyo de Enmedio y rodeada de un entorno natural único, esta parcela ofrece la tranquilidad que buscas, sin renunciar a la cercanía de los principales puntos de interés. A solo 8 minutos de la playa y 15 minutos de Marbella y Sotogrande, disfrutarás de un estilo de vida exclusivo, en un entorno paisajístico de ensueño que abarca desde El Castillo de la Duquesa, Manilva y Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavís.

La parcela cuenta con licencia de obra aprobada y un proyecto para construir una villa de diseño vanguardista, aprovechando al máximo la topografía natural del terreno.

A escasos minutos del prestigioso Valle Romano Golf & Resort y cerca de los exclusivos clubs de polo de Sotogrande, esta parcela representa una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir.

### Características destacadas:

- Parcela de 556 m<sup>2</sup>
- Vistas al Arroyo de Enmedio y entorno natural
- A 8 min de la playa y 15 min de Marbella y Sotogrande
- Licencia de construcción aprobada
- Proyecto de villa con casa invertida y piscina de diseño
- Cercanía a campos de golf y clubes de polo

¿Agendamos una visita?