



## Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**210.000 €**

Referencia: R5179144 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Estudio en venta en Hacienda Beach – Estepona (Málaga) Oportunidad única en Hacienda Beach – Estepona, Málaga  
¿Buscas tu primer hogar junto al mar o una inversión segura en la Costa del Sol? Este encantador estudio de 34 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, es la opción ideal. Ubicación inmejorable Situado a tan solo 50 metros del mar, sobre primera línea de playa y con acceso directo a la arena, disfrutarás de la tranquilidad y el encanto de vivir en una urbanización cerrada, segura y muy bien cuidada. Este bonito estudio se localiza en la planta baja del edificio con salida directa a los jardines comunitarios. Distribución práctica y luminosa • Cocina independiente equipada. • Baño completo. • Salón-comedor con gran luminosidad. • Dormitorio separado del salón por un tabique acristalado , que permite la entrada de luz natural. Ventajas del entorno Hacienda Beach es una urbanización reconocida por su tranquilidad, zonas comunes cuidadas y cercanía a todos los servicios. Su ubicación en la Costa del Sol convierte este estudio en una excelente alternativa tanto para vivir todo el año como para disfrutar de temporadas vacacionales. Ideal para • Una pareja que busca su primer hogar. • Quien desea vivir solo, en un entorno seguro y rodeado de mar. • Inversores que apuestan por la revalorización inmobiliaria en Estepona. No dejes pasar la oportunidad de tener tu rincón privado junto al Mediterráneo. Contáctanos !



## Características:

|                        |                                |                             |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b>        |
| Trastero - Almacén     | Sur                            | Aire Acondicionado          |
| Armarios Empotrados    |                                |                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>                | <b>Estado</b>               |
| Vistas a Jardín        | Lado de la Playa               | Buen estado de conservación |
|                        | Urbanización                   |                             |
|                        | Cerca del Mar                  |                             |
|                        | Primera línea de Playa         |                             |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                  | <b>Jardin</b>               |
| Sin Amueblar           | Cocina Equipada                | Jardín Comunitario          |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>            | <b>Servicios Públicos</b>   |
| Recinto Cerrado        | Párking en Calle               | Electricidad                |
| <b>Categoría</b>       | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>  |
| Frente a la playa      | G                              | E                           |