



Stadthaus zum Verkauf in Aloha, Marbella

1.495.000 €

Referenz: R5167342 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 225m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Aloha

Dieses elegante Stadthaus befindet sich in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage El Palmeral, Nueva Andalucía, Marbella, und bietet einen raffinierten Lebensstil an der begehrten Costa del Sol. Die Immobilie genießt eine erstklassige Lage, nur wenige Minuten vom pulsierenden Puerto Banús entfernt, umgeben von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter renommierte Restaurants, Geschäfte, Schulen und erstklassige Golfplätze. Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und modernisiert, mit höchsten Standards, die zeitloses Design nahtlos mit modernem Luxus verbinden. Turnkey Luxury – Bezugsfertig bis ins letzte Detail: Designermöbel, Dekoration, Bettwäsche, Vorhänge und hochwertige Geräte. Maßgeschneiderte Küche – Voll ausgestattete SANTOS-Küche mit Siemens Studio Line-Geräten, Silestone-Arbeitsplatten sowie exklusivem Koch- und Essgeschirr. Elegante Bäder – Fußbodenheizung, Fantini-Armaturen, Villeroy & Boch-Sanitäranlagen, rahmenlose Glasduschen und luxuriöse Eichenmöbel. Design-Wohnbereiche – Offene Grundrisse, eingerichtet mit ausgewählten Designerstücken, Kamin als Blickfang und maßgeschneidertem Lichtkonzept. Outdoor Lifestyle – Drei private Terrassen mit BBQ-Bereich, Markisen, Deckenventilatoren, Begrünung und Panoramablick auf La Concha. Smart Comfort – Fujitsu-Klimaanlage, Daikin-Aerothermie-Warmwassersystem und vollumfängliche Smart-Home-Steuerung für Beleuchtung, Jalousien und Heizung. Sicheres Wohnen – Verstärkte Eingangstür, intelligente Überwachung, Ring-Kameras und Alarmsystem für absolute Ruhe und Sicherheit. Exklusive Details – Maßgeschneiderte Vorhänge, luxuriöse Tapeten, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung und ein handgefertigtes Bronze-Geländer. Wellness & Freizeit – Gemeinschaftssauna, Fitnessraum, Gemeinschaftspool und -gärten sowie private Garage mit Epoxidbeschichtung. Entertainment Ready – Integrierte LG- & Samsung-Smart-TVs, Premium-Soundsystem und dezente Beleuchtung im ganzen Haus. Das Stadthaus erstreckt sich über vier Etagen mit über 283 m² bebauter Fläche (225 m² innen) und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Bäder, darunter ein luxuriöses en suite. Die offene Küche und der Hauptwohnbereich sind mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und natürlichen Materialien gestaltet, die eine einladende Atmosphäre schaffen und nahtlos auf eine private Terrasse übergehen. Zusammen mit zwei angrenzenden Terrassen, einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse mit Solarium entsteht der perfekte Rahmen für Mahlzeiten im Freien, gesellige Abende oder einfach zum Genießen der Panoramablicke auf das Tal und den ikonischen Berg La Concha. Die Dachterrasse verfügt zudem über einen stilvollen integrierten Grillbereich, ideal für Sonnenuntergangstreffen. Die Bewohner profitieren von zahlreichen Premium-Ausstattungen, die Komfort und Sicherheit gewährleisten, wie Klimaanlage, elektrische Jalousien, Aerothermie, Glasfaser-Internet, Alarmsystem, Überwachungskameras, Videoeingang und gepanzerte Tür. Die Immobilie wird voll möbliert und in ausgezeichnetem Zustand angeboten, inklusive Sauna, Fitnessraum, Gemeinschaftspool, Gartenanlage und privater Garage. Begehrter Kleiderschrank, Ausblick auf Garten und Pool sowie die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten und allen wichtigen Dienstleistungen erhöhen zusätzlich den Reiz dieses außergewöhnlichen Hauses. Dieses Stadthaus verkörpert den Lebensstil der Costa del Sol, wo Qualität, Wohlbefinden und Gastronomie in einem Umfeld mit außergewöhnlichem Klima zusammentreffen. Ob als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Ferienrefugium, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Marbella-Lebens in einer sicheren und ruhigen Umgebung zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Grill
Domotik
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Pool
Urban

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage