



## Ático Dúplex en venta en La Quinta, Marbella

649.995€

Referencia: R5173564 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 118m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Quinta

Precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con orientación suroeste, vistas abiertas al campo de golf y abundante luz natural. La propiedad se asemeja más a una casa adosada, ya que cuenta con su propia entrada principal en lugar de estar dentro de un edificio. Al cruzar la puerta principal, se encuentra un salón-comedor de planta abierta que se abre a la terraza orientada al oeste con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al campo. Para mayor comodidad, el segundo baño completo se encuentra en esta planta. También hay un pequeño trastero en esta planta, bajo la escalera. En la planta superior hay dos dormitorios completos, un tercer dormitorio más pequeño y un baño completo compartido. El dormitorio principal tiene su propia terraza privada y vistas al mar y al campo de golf. Desde esta planta se accede a una gran azotea con conexiones de agua y electricidad, y amplio espacio para muebles de exterior, barbacoa, fregadero, nevera exterior, etc., según el uso que se desee dar al espacio. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ha sido meticulosamente mantenida por los actuales propietarios. La comunidad es segura y cerrada, y las piscinas y jardines están impecables. Si bien no hay aparcamiento subterráneo, hay aparcamiento cubierto privado en toda la urbanización, así como espacio adicional para invitados. Para más información o para concertar una visita, ¡llámenos cuando quiera!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Frio

Suelos de Mármol A/A Caliente

Doble acristalamiento Solario

WiFi

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a MontañaUrbanizaciónRenovado RecientementeVistas a JardínCerca de TiendasReformado Recientemente

Vistas a Piscina Cerca de Cuidad
Vistas a Golf Cerca de Colegios
Vistas a Bosques Primera línea de Golf

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina ComunitariaOpcionalesCocina EquipadaJardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Cubierto

Persianas Eléctricas Párking Comunitario More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reventa