



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**289.000 €**

Referencia: R5177929    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra este hermoso apartamento, completamente renovado, situado en la prestigiosa zona de Atalaya Golf, a solo cinco minutos de San Pedro y muy cerca de Marbella y Estepona. Rodeado de campos de golf y con vistas abiertas al mar Mediterráneo, ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y valor de inversión. Ubicado en la última planta, cuenta con tres amplias terrazas ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Dispone de 92 m<sup>2</sup> construidos más 22 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, un luminoso salón-comedor y una cocina completamente equipada. La reciente reforma aporta un ambiente fresco y contemporáneo, listo para entrar a vivir. La comunidad cerrada ofrece jardines tropicales, una gran piscina y una piscina infantil, todas en funcionamiento durante todo el año. Las cuotas comunitarias incluyen aire acondicionado (frío y calor) y agua, proporcionando una excelente relación calidad-precio. Además, dispone de plaza de aparcamiento cubierta. Gracias a su ubicación privilegiada, diseño moderno y magníficas instalaciones, esta propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión rentable para alquiler a corto o largo plazo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A