



Fristående villa till salu i La Duquesa, Manilva

2 140 000 €

Referens: R5177650 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 2 900m² Bygga: 784m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegans på Första Parkett vid Golfbanan I ett verkligt privilegierat läge, direkt vid fairways på La Duquesa Golf & Country Club, ligger denna villa – en unik andalusisk bostad där fantastiska havsutsikter och det medelhaviska livet möter tidlös elegans. Dess frontlinjeläge vid golfbanan garanterar vyer som aldrig förändras – över de gröna banorna och ut mot det glittrande Medelhavet. På en privat tomt om 2.900 m² erbjuder villan över 900 m² boyta. En dramatisk entréhall med dubbel takhöjd leder in till ljusa, öppna sällskapsytor med eldstäder, elegant bar och direkt tillgång till stora terrasser och trädgårdar med två pooler, jacuzzi och matplats utomhus. Det ljusa öppna köket har angränsande skafferier, tvättstuga och en mysig lounge med utgång till trädgården och grillområdet. På bottenvåningen finns även kontor, tv-rum och hobbyrum som enkelt kan omvandlas till fler sovrum med badrum en suite, vilket gör villan flexibel för större familjer eller gäster. På övervåningen finns tre mycket stora sovrum, alla med eget badrum en suite och privat terrass med utsikt över havet och golfbanan. Ett unikt tornrum med panoramavy erbjuder en perfekt plats för yogastudio, kontor eller privat retreat. Ett rymligt fristående gästhus med sovrum, badrum, kök/vardagsrum och egen trädgårdspatio är idealiskt för besökare eller personal. Den stora källaren rymmer garage, vinkällare, bastu, bar, verkstad och oändliga möjligheter för hemmabio, gym eller kreativa studior. Utanför grindarna håller Manilva snabbt på att bli ett av Costa del Sols mest attraktiva och uppåtgående områden. Sandstränder, den livliga marinan i La Duquesa och charmen i Castillo ligger alla på gångavstånd. Esteponas gamla stad ligger bara 15 minuter bort, Sotogrande med sin marina, polo och golf 10 minuter, Gibraltar endast 25 minuter och Malagas flygplats under en timme. La Duquesa Golf Club genomgår just nu en fullständig renovering och kommer snart att erbjuda ett nytt klubbhus, restaurang, wellnesscenter och förstklassiga faciliteter – något som ytterligare höjer livsstilen och det långsiktiga värdet i området. Detta är mer än en villa: det är en medelhavsoas som förenar tidlösa havs- och golfutsikter, elegant livsstil och flexibel design på en av kustens mest autentiska men snabbt växande platser.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Bastu
Gästlägenhet
Förråd
Jacuzzi
Bar
Personalboende
Källare
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Barnpool
Säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Golf
Lyx
Återförsäljning

Orientering

Österut
Söder
Väst
Sydöst
Sydväst
Nordväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en
Energikärl
D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Trädgård

Privat
Anlagd
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten

CO2 -utsläppsgradering

D