



Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

2 140 000 €

Référence: R5177650 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 2 900m² Construite: 784m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Élégance en Première Ligne de Golf Dans une position véritablement privilégiée, directement sur les fairways du La Duquesa Golf & Country Club, cette villa est une résidence andalouse unique où les vues imprenables sur la mer et l'art de vivre méditerranéen rencontrent l'élégance intemporelle. Son emplacement en première ligne de golf garantit des vues immuables, s'étendant à travers les greens luxuriants jusqu'à la Méditerranée scintillante. Implantée sur un terrain privé de 2.900 m², la villa offre plus de 900 m² construits. Un hall d'entrée spectaculaire à double hauteur mène vers de vastes espaces de vie lumineux avec cheminées, bar raffiné et accès direct aux grandes terrasses et jardins avec deux piscines, jacuzzi et salle à manger extérieure. La cuisine lumineuse et ouverte dispose d'un cellier, buanderie et d'un petit salon donnant sur le jardin et la zone barbecue extérieure. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau, un salon TV et une salle de loisirs pouvant être transformés en chambres supplémentaires en suite. L'étage abrite trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bain en suite et sa terrasse privée donnant sur la mer et le golf. Une pièce singulière dans la tour, avec vues panoramiques, constitue un espace unique pour un studio de yoga, un bureau ou un refuge privé. Un vaste appartement indépendant pour invités, comprenant chambre, salle de bain, séjour-cuisine et son propre patio-jardin, est idéal pour les visiteurs ou le personnel. Le sous-sol impressionnant offre garage, cave à vin, sauna, bar de divertissement, atelier et d'innombrables possibilités pour une salle de cinéma, une salle de sport ou des studios créatifs. À l'extérieur, Manilva devient rapidement l'une des zones les plus attrayantes et prometteuses de la Costa del Sol. Plages de sable, le port animé de La Duquesa et le charme de Castillo sont accessibles à pied. La vieille ville d'Estepona se trouve à seulement 15 minutes, Sotogrande avec son port, son polo et ses golfs à 10 minutes, Gibraltar à 25 minutes et l'aéroport de Málaga à moins d'une heure. Le club de golf La Duquesa est actuellement en pleine rénovation et proposera bientôt un nouveau clubhouse, restaurant, centre de bien-être et installations de classe mondiale – renforçant encore le style de vie et la valeur à long terme dans la région. Ce n'est pas seulement une villa : c'est un havre méditerranéen, alliant vues éternelles sur la mer et le golf, élégance et flexibilité dans l'un des lieux les plus authentiques et prometteurs de la côte.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Sauna
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Hébergement du personnel
Sous-sol
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private
Piscine pour enfants

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Luxe
Revente

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest
Nord-Ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

D

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Jardin

Private
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

D