



Abstandsvilla zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

2.140.000 €

Referenz: R5177650 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.900m² Garten: 784m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Frontline-Golf-Eleganz In absolut privilegierter Lage, direkt an den Fairways des La Duquesa Golf & Country Club, präsentiert sich diese Villa als einzigartige andalusische Residenz, in der atemberaubende Meerblicke und mediterranes Lebensgefühl auf zeitlose Eleganz treffen. Die Lage in erster Reihe zum Golf garantiert unveränderliche Ausblicke – über die grünen Fairways hinweg bis zum funkelnden Mittelmeer. Auf einem privaten Grundstück von 2.900 m² gelegen, bietet die Villa über 900 m² Wohnfläche. Eine eindrucksvolle Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe führt in helle, offene Wohnbereiche mit Kaminen, stilvoller Bar und direktem Zugang zu großzügigen Terrassen und Gärten mit zwei Pools, Whirlpool und Essbereich im Freien. Die helle, offene Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer, Waschküche und gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zum Garten und Grillplatz. Im Erdgeschoss befinden sich zudem Büro, TV-Lounge und Hobbyraum, die sich leicht in zusätzliche Schlafzimmer mit Bad en suite umwandeln lassen. Das Obergeschoss beherbergt drei sehr große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und privater Terrasse mit Blick auf Meer und Golfplatz. Ein markanter Turmraum mit Rundumblick bietet einen einzigartigen Ort für Yoga, Büro oder persönlichen Rückzugsraum. Ein großzügiges, unabhängiges Gästearpartment mit Schlafzimmer, Bad, Wohnküche und eigenem Gartenpatio eignet sich ideal für Besucher oder Personal. Das weitläufige Untergeschoss bietet Garage, Weinkeller, Sauna, Bar, Werkstatt und unbegrenzte Möglichkeiten für Heimkino, Fitnessraum oder kreative Studios. Vor den Toren entwickelt sich Manilva rasch zu einer der attraktivsten und aufstrebenden Gegenden der Costa del Sol. Sandstrände, der lebendige Hafen von La Duquesa und der Charme von Castillo sind fußläufig erreichbar. Esteponas Altstadt liegt nur 15 Minuten entfernt, Sotogrande mit Yachthafen, Polo und Golf 10 Minuten, Gibraltar 25 Minuten und der Flughafen Málaga weniger als eine Stunde. Der Golfclub La Duquesa befindet sich derzeit in kompletter Renovierung und wird bald mit neuem Clubhaus, Restaurant, Wellnesszentrum und erstklassigen Einrichtungen aufwarten – was den Lifestyle und den langfristigen Wert der Gegend weiter steigert. Dies ist mehr als nur eine Villa: es ist ein mediterranes Refugium, das zeitlose Meer- und Golfausblicke, elegantes Wohnen und flexible Räume in einer der authentischsten und zugleich aufstrebendsten Lagen der Küste vereint.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Sauna
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Personalunterkunft
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Privat
Kinderpool

Sicherheit

Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Golf
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Ost
Süden
West
Südost
Südwesten
Nordwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

D

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kälte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

D