



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

498 500 €

Référence: R5173900 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement exclusif en première ligne de plage à Marina Bay, Estepona Situé dans le quartier très prisé de Marina Bay, idéalement situé entre le port d'Estepona et la célèbre Playa del Cristo, ce superbe appartement au quatrième étage offre le meilleur de la vie en bord de mer. Avec un accès direct à la plage par deux entrées privées, il allie élégance, commodité et style de vie dans l'un des endroits les plus prisés d'Estepona. L'appartement vous accueille dans un élégant hall central. À droite, une spacieuse cuisine ouverte, une salle à manger et un salon s'ouvrent sur une terrasse couverte avec un salon entièrement meublé, idéal pour profiter des matins ensoleillés et de l'ombre plus fraîche de l'après-midi grâce à son orientation sud-est. De l'autre côté, la grande chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres d'amis, dont l'une bénéficie de la même vue imprenable, partagent une salle de bains récemment rénovée. Récemment rénové dans son ensemble avec des finitions contemporaines de haute qualité, l'appartement est prêt à être emménagé, avec des salles de bains, une cuisine, des fenêtres et des portes neuves. Il est vendu entièrement meublé et comprend une place de parking souterrain privée. L'urbanisation elle-même a fait l'objet d'importantes rénovations, notamment la pose de nouveaux carrelages, l'aménagement d'espaces verts, la rénovation des piscines et la modernisation des ascenseurs. Les résidents bénéficient également d'équipements sur place, tels qu'un café et une clinique de bien-être qui ouvrira prochainement ses portes. Situé à seulement 5 minutes à pied de la marina animée et de toutes les commodités locales, cet appartement est une occasion rare d'acquérir une maison élégante et entièrement rénovée dans un emplacement privilégié en première ligne de plage.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Restaurant sur place		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du port	Récemment rénové
Piscine	Urbanisation	
Plage	Près de la mer	
Urban	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Port	
	Marina	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
	En bord de mer	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	

Cote d'émission de CO2

D