



## Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia, Casares

497.000 €

Referencia: R5172832    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Te presentamos este precioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja, esquina, situado en la codiciada zona de Doña Julia, con vistas panorámicas al mar y fantásticas comodidades de estilo resort. Al entrar, accedes a un amplio recibidor. A la derecha se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y salida directa a la gran terraza, ideal para disfrutar del café de la mañana con la brisa marina. A la izquierda, hay dos dormitorios adicionales, uno de ellos actualmente utilizado como oficina/vestidor. Comparten un moderno baño familiar. De frente, el espacio abierto de cocina, comedor y salón es moderno y luminoso, y se abre a la amplia terraza, perfecta para cenar al aire libre o disfrutar de las largas tardes soleadas de España, deleitándote con las impresionantes vistas al mar. Este apartamento forma parte de una urbanización fabulosa, muy bien cuidada, con instalaciones tipo hotel: una lujosa piscina comunitaria, gimnasio interior y exterior, y un club social. Ubicada a tan solo un corto paseo del campo de golf Doña Julia y a 15 minutos caminando de las hermosas playas de Casares y Manilva, esta zona es ideal. Casares cuenta con un precioso litoral y un paseo marítimo que te conecta con Sabinillas y el Puerto de La Duquesa, repleto de bares y restaurantes. La zona de Casares es famosa por sus excelentes restaurantes y ventas típicas, que te acompañan todo el camino hasta llegar al pintoresco pueblo blanco de Casares. Esta parte de la Costa del Sol también alberga el prestigioso resort de 5 estrellas Finca Cortesin y varios campos de golf de primer nivel. A tan solo 10 minutos de Sotogrande y a 30 minutos de Gibraltar, es de muy fácil acceso. Ven a visitarlo conmigo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Golf

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

A