



## Complot résidentiel à vendre à Los Flamingos, Benahavís

**4 500 000 €**

Référence: R5176924 Terrain: 3 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Parcelle de golf en première ligne à Los Flamingos Golf, Benahavís

Parcelle exceptionnelle de 3 160 m<sup>2</sup>. Cette vaste parcelle tropicale, surélevée, bénéficie d'un emplacement idéal au sein du prestigieux complexe Los Flamingos Golf à Benahavís, Malaga. Située en première ligne du parcours de golf, elle offre une opportunité unique de construire une résidence sur mesure dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. L'environnement en flanc de montagne garantit une atmosphère paisible, tout en restant proche d'une grande variété de services.

La parcelle jouit d'une impressionnante diversité de vues, comprenant des panoramas sur le parcours de golf, la mer Méditerranée scintillante et les montagnes environnantes. Sa position surélevée accentue la sensation d'exclusivité et d'intimité, en faisant un lieu idéal pour une demeure de luxe. Les résidents profiteront de vues dégagées sur le golf ainsi que de la beauté sereine du paysage naturel.

En ce qui concerne la localisation, la parcelle est idéalement située pour accéder facilement aux infrastructures essentielles et aux activités de loisirs. Elle se trouve à proximité d'aires de jeux, de la plage et de plusieurs parcours de golf. Commerces, écoles, centre-ville et port sont à quelques minutes en voiture, garantissant ainsi confort aussi bien pour les familles que pour les professionnels. Des liaisons de transport à proximité assurent également une excellente connectivité avec la région.

Située au sein du réputé complexe Los Flamingos Golf, la parcelle bénéficie d'un environnement sécurisé et bien entretenu, avec l'avantage supplémentaire de faire partie d'une communauté exclusive. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une parcelle privilégiée dans une zone très recherchée, parfaite pour créer une résidence personnalisée avec des vues remarquables et un accès à des services de premier ordre.



## Spécification:

Orientation	Vues	Paramètre
Sud-Est	Mer	Près du golf
	Panoramique	Urbanisation
	Golf	Proche des magasins
	Lac	Près des écoles
		Golf de première ligne
Sécurité	Services publics	Catégorie
Complexe fermé	Électricité	Investissement
Sécurité 24 heures	Eau potable	Luxe
	Téléphone	Prévu
		Revente