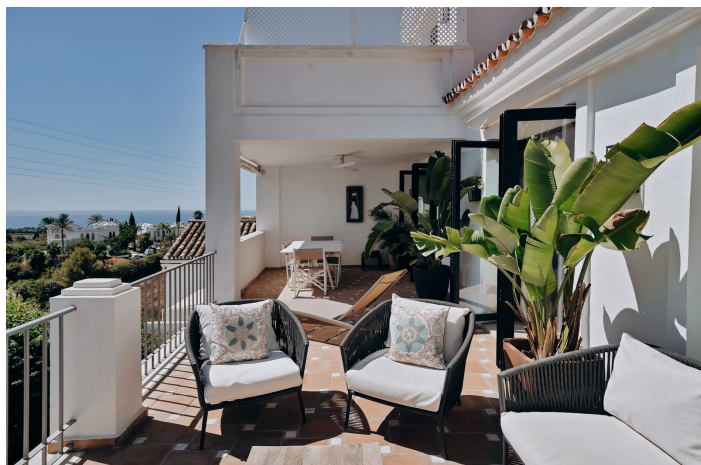




## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

1.590.000 €

Referencia: R5173534    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 239m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la urbanización Marbella Hill Village, dentro del prestigioso Marbella Hill Club, en el enclave de Los Manchones. Se trata de una ubicación privilegiada que combina privacidad, seguridad y un entorno natural único, a solo unos minutos de los principales atractivos de la Costa del Sol.

La propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 184 m<sup>2</sup> interiores, a los que se suman 55 m<sup>2</sup> de terrazas, un porche de 15 metros cuadrados y un jardín privado de 149 m<sup>2</sup>. Su orientación sur-sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con mañanas soleadas y temperaturas suaves en invierno, maximizando el confort tanto en los espacios interiores como exteriores.

En el interior, encontramos estancias luminosas y acogedoras, con un salón principal que conecta directamente con la terraza y el jardín. Los dormitorios destacan por su amplitud y privacidad, mientras que la distribución en general está pensada para ofrecer bienestar y comodidad.

La vivienda se ofrece con o sin muebles, lo que permite adaptarla fácilmente al estilo y necesidades de cada comprador. Además, está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción inmediata y sin complicaciones.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es formar parte de una gated community con seguridad privada y control de accesos, que garantiza un entorno exclusivo, tranquilo y protegido para sus residentes. Esta característica aporta un plus de confianza y calidad de vida, muy demandado en el mercado inmobiliario de alto nivel en Marbella.

La localización es inmejorable: a pocos minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, de playas selectas, de reconocidos campos de golf y del emblemático Puerto Banús, con su amplia oferta de ocio, gastronomía y boutiques de lujo.

Esta vivienda en Marbella Hill Village es una excelente oportunidad como residencia principal, segunda vivienda o inversión, en uno de los destinos más codiciados y seguros de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

E