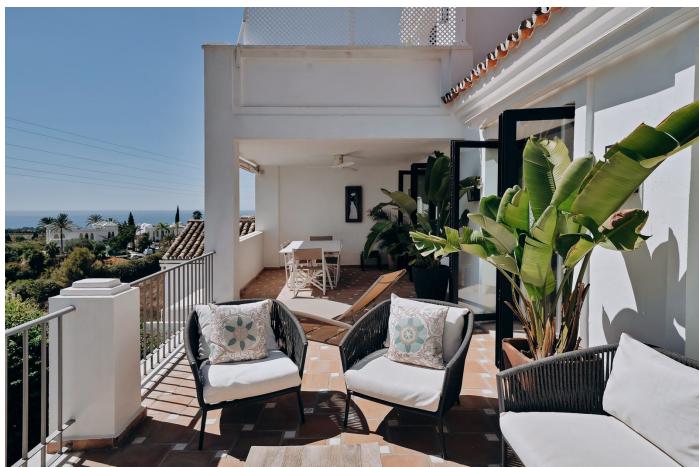




## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

**1.590.000 €**

Referenz: R5173534   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Garten: 239m<sup>2</sup>   Terrasse: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden Marbellas präsentieren wir dieses elegante Reihenhaus in der Urbanisation Marbella Hill Village, Teil des renommierten Marbella Hill Club, im begehrten Gebiet Los Manchones. Die Lage vereint Privatsphäre, Sicherheit und Natur, nur wenige Minuten von den wichtigsten Hotspots Marbellas und der Mittelmeerküste entfernt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 184 m<sup>2</sup>, ergänzt durch 55 m<sup>2</sup> Terrassen, eine Veranda von 15 m<sup>2</sup> sowie einen privaten Garten von 149 m<sup>2</sup>. Dank der Süd-Südost-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über viel Sonnenlicht, helle Morgenstunden und milde Wintertemperaturen – ideal, um das mediterrane Klima sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit lichtdurchfluteten und einladenden Räumen. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Garten, was ein harmonisches Wohngefühl schafft. Die Schlafzimmer bieten Großzügigkeit und Privatsphäre, während die Raumaufteilung insgesamt auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Flexibilität: Die Immobilie kann möbliert oder unmöbliert erworben werden und ist bezugsfertig – perfekt für Käufer, die ohne Verzögerung in Marbella einziehen möchten.

Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Reihenhaus Teil einer gated community mit privatem Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang ist. Dies garantiert ein Höchstmaß an Exklusivität, Ruhe und Sicherheit – ein entscheidender Faktor im Luxusimmobilienmarkt von Marbella.

Die Lage ist erstklassig: Nur wenige Autominuten von der Goldenen Meile von Marbella, exklusiven Stränden, renommierten Golfplätzen und dem weltbekannten Puerto Banús mit seinem pulsierenden Nachtleben, Gourmet-Restaurants und Luxus-Boutiquen entfernt.

Dieses Reihenhaus in Marbella Hill Village ist eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Feriendorf oder sichere Investition in eine der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Energiebewertung</b>
Gated Complex	Gemeinschaft	E
24 -Stunden -Sicherheit		
Alarmanlage		
Elektrische Jalousien		
Eingabetelefon		
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
E		