



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

1.590.000€

Referenz: R5173534 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 239m<sup>2</sup> Terrasse: 55m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, The Golden Mile

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden Marbellas präsentieren wir dieses elegante Reihenhaus in der Urbanisation Marbella Hill Village, Teil des renommierten Marbella Hill Club, im begehrten Gebiet Los Manchones. Die Lage vereint Privatsphäre, Sicherheit und Natur, nur wenige Minuten von den wichtigsten Hotspots Marbellas und der Mittelmeerküste entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 184 m2, ergänzt durch 55 m2 Terrassen, eine Veranda von 15 m2 sowie einen privaten Garten von 149 m2. Dank der Süd-Südost-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über viel Sonnenlicht, helle Morgenstunden und milde Wintertemperaturen – ideal, um das mediterrane Klima sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen. Im Inneren überzeugt die Immobilie mit lichtdurchfluteten und einladenden Räumen. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Garten, was ein harmonisches Wohngefühl schafft. Die Schlafzimmer bieten Großzügigkeit und Privatsphäre, während die Raumaufteilung insgesamt auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Flexibilität: Die Immobilie kann möbliert oder unmöbliert erworben werden und ist bezugsfertig - perfekt für Käufer, die ohne Verzögerung in Marbella einziehen möchten. Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Reihenhaus Teil einer gated community mit privatem Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang ist. Dies garantiert ein Höchstmaß an Exklusivität, Ruhe und Sicherheit - ein entscheidender Faktor im Luxusimmobilienmarkt von Marbella. Die Lage ist erstklassig: Nur wenige Autominuten von der Goldenen Meile von Marbella, exklusiven Stränden, renommierten Golfplätzen und dem weltbekannten Puerto Banús mit seinem pulsierenden Nachtleben, Gourmet-Restaurants und Luxus-Boutiquen entfernt. Dieses Reihenhaus in Marbella Hill Village ist eine hervorragende Gelegenheit - ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder sichere Investition in eine der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.





## Eigenschaften:

Paddel -Tennis

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdenKlimaanlagePrivate TerrasseKamin

Lagerraum U/f Heizung
Badezimmer

Einstellungsschränke Spielzimmer

Versorgungsraum
Keller
Ansichten Einstellung Zustand

Meer In der Nähe von Golf Kürzlich renoviert

Berg In der Nähe des Meeres
Panorama In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen Pool Möbel Garten

PoolMöbelGartenGemeinschaftVoll eingerichtetPrivat

Sicherheit Parken Energiebewertung

Gated Complex Gemeinschaft E

Eingabetelefon

24 - Stunden - Sicherheit

Elektrische Jalousien

Alarmanlage

**CO2** - Emissions bewertung

Ε