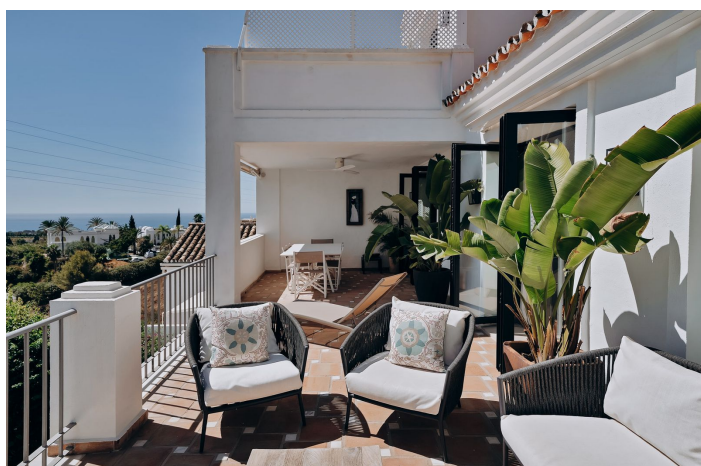




Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

1.590.000 €

Referenz: R5173534 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 239m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, The Golden Mile

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden Marbellas präsentieren wir dieses elegante Reihenhaus in der Urbanisation Marbella Hill Village, Teil des renommierten Marbella Hill Club, im begehrten Gebiet Los Manchones. Die Lage vereint Privatsphäre, Sicherheit und Natur, nur wenige Minuten von den wichtigsten Hotspots Marbellas und der Mittelmeerküste entfernt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 184 m², ergänzt durch 55 m² Terrassen, eine Veranda von 15 m² sowie einen privaten Garten von 149 m². Dank der Süd-Südost-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über viel Sonnenlicht, helle Morgenstunden und milde Wintertemperaturen – ideal, um das mediterrane Klima sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit lichtdurchfluteten und einladenden Räumen. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Garten, was ein harmonisches Wohngefühl schafft. Die Schlafzimmer bieten Großzügigkeit und Privatsphäre, während die Raumaufteilung insgesamt auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Flexibilität: Die Immobilie kann möbliert oder unmöbliert erworben werden und ist bezugsfertig – perfekt für Käufer, die ohne Verzögerung in Marbella einziehen möchten.

Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Reihenhaus Teil einer gated community mit privatem Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang ist. Dies garantiert ein Höchstmaß an Exklusivität, Ruhe und Sicherheit – ein entscheidender Faktor im Luxusimmobilienmarkt von Marbella.

Die Lage ist erstklassig: Nur wenige Autominuten von der Goldenen Meile von Marbella, exklusiven Stränden, renommierten Golfplätzen und dem weltbekannten Puerto Banús mit seinem pulsierenden Nachtleben, Gourmet-Restaurants und Luxus-Boutiquen entfernt.

Dieses Reihenhaus in Marbella Hill Village ist eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder sichere Investition in eine der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
Spielzimmer
Paddel -Tennis
Versorgungsraum
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Kürzlich renoviert

Garten

Privat

Energiebewertung

E