



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Elviria, Marbella

649.000€

Referenz: R5176786

Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Wunderschöne 3-Schlafzimmer-Erdgeschosswohnung in Golden Beach, Elviria In der begehrten Strand-Urbanisation Golden Beach in Elviria gelegen, bietet diese großzügige und moderne Erdgeschosswohnung die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und einer unschlagbaren Lage. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die auf eine großzügige Terrasse mit privatem Jacuzzi führen – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Ein gemütlicher Kamin im Wohnbereich sorgt das ganze Jahr über für eine warme Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche bietet Zugang über eine Treppe zu einem privaten Keller, der zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Die Wohnung ist mit Marmorböden ausgestattet und wird modern und stilvoll möbliert angeboten. Golden Beach zählt zu den prestigeträchtigsten Urbanisationen in Elviria und bietet zwei große Swimmingpools, ein Kinderbecken sowie direkten Zugang zum Strand. Zwar gehört keine private Garage zur Wohnung, doch stehen bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Ob als Familienwohnsitz für das ganze Jahr oder als Investition in die Ferienvermietung – diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Die Kombination aus Lage, Gemeinschaftseinrichtungen und direktem Strandzugang macht sie zu einem wirklich einzigartigen Angebot an der Costa del Sol.





## Eigenschaften:

Restaurant vor Ort

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdostKlimaanlageIn der Nähe des TransportsKamin

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Einstellungsschränke

Keller
Ansichten Einstellung Zustand

Garten Strand Gut

Urbanisierung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen Front Line Beach Complex

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Garten Parken Versorgungsunternehmen

Gemeinschaft Offen Strom

Straße

Mehr als eins

Ferienhäuser Strand

Kategorie

Kinderpool

Wiederverkauf