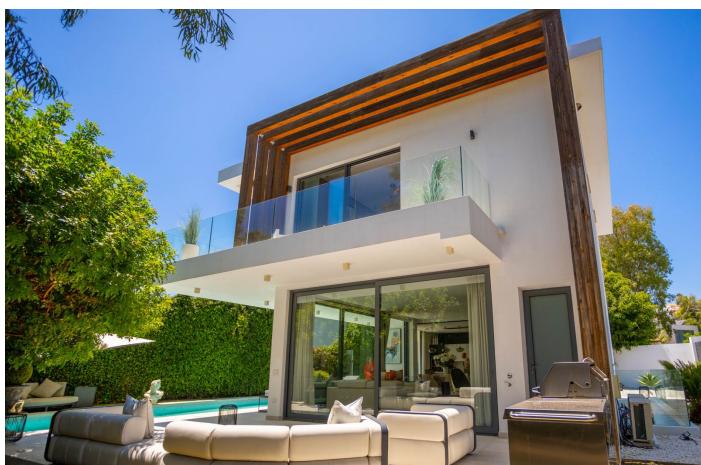




Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 799 000 €

Référence: R5174350 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 564m² Construite: 285m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, Estepona

L'élegance architecturale rencontre la sérénité méditerranéenne dans cette villa magnifiquement conçue, au sein de l'enclave résidentielle exclusive d'Arboleda, idéalement située entre Marbella, San Pedro et Benahavís.

Maison conçue pour une vie intérieure-extérieure sans effort, elle invite de longs après-midis au bord de la piscine chauffée, des dîners animés sous les étoiles et des matins tranquilles enveloppés dans le calme du jardin. Avec trois niveaux de design sophistiqué, cette villa allie intimité, espace et style dans l'un des coins les plus connectés mais paisibles de la Costa del Sol.

L'étage principal s'écoule naturellement de l'espace de vie ouvert et de la cuisine design jusqu'au jardin entretenu, encadré par des fenêtres au plafond qui inondent l'espace de lumière. Une suite d'invités de ce niveau assure confort et flexibilité. A l'étage, trois chambres en suite offrent des terrasses privées, des dimensions généreuses, et un grand maître avec penderie et salle de bains contemporaine.

Le niveau inférieur ajoute une autre couche de polyvalence: une chambre à coucher spacieuse, salle de bain complète, buanderie séparée et un espace ouvert expansif parfait pour un cinéma, une salle de sport à domicile ou un bureau.

Entourée de verdure luxuriante et construite sur un terrain de 550 m², cette villa comprend un jardin privé, une piscine chauffée, une terrasse bien exposée et un parking sécurisé. Conçu en 2021, il dispose de finitions haut de gamme, d'isolation thermique, une automatisation complète et est vendu entièrement meublé avec des meubles élégants de haute qualité.

Une retraite moderne raffinée, à quelques minutes de la plage, des terrains de golf et des écoles internationales – où la qualité, le confort et la connexion définissent la vie quotidienne.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Panoramique
Près du transport		Jardin
Salle de stockage		Piscine
Armoires ajustées		Rue
Wifi		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Piscine
Près de la mer	Excellent	Private
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Jardin	Parking
Entièrement meublé	Private	Covered