



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 799 000 €

Référence: R5174350 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 564m² Construite: 285m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, Estepona

L'élégance architecturale rencontre la sérénité méditerranéenne dans cette villa magnifiquement conçue, au sein de l'enclave résidentielle exclusive d'Arboleda, idéalement située entre Marbella, San Pedro et Benahavís.

Maison conçue pour une vie intérieure-extérieure sans effort, elle invite de longs après-midis au bord de la piscine chauffée, des dîners animés sous les étoiles et des matins tranquilles enveloppés dans le calme du jardin. Avec trois niveaux de design sophistiqué, cette villa allie intimité, espace et style dans un des coins les plus connectés mais paisibles de la Costa del Sol.

L'étage principal s'écoule naturellement de l'espace de vie ouvert et de la cuisine design jusqu'au jardin entretenu, encadré par des fenêtres au plafond qui inondent l'espace de lumière. Une suite d'invités de ce niveau assure confort et flexibilité. A l'étage, trois chambres en suite offrent des terrasses privées, des dimensions généreuses, et un grand maître avec penderie et salle de bains contemporaine.

Le niveau inférieur ajoute une autre couche de polyvalence: une chambre à coucher spacieuse, salle de bain complète, buanderie séparée et un espace ouvert expansif parfait pour un cinéma, une salle de sport à domicile ou un bureau.

Entourée de verdure luxuriante et construite sur un terrain de 550 m², cette villa comprend un jardin privé, une piscine chauffée, une terrasse bien exposée et un parking sécurisé. Conçu en 2021, il dispose de finitions haut de gamme, d'isolation thermique, d'une automatisation complète et est vendu entièrement meublé avec des meubles élégants de haute qualité.

Une retraite moderne raffinée, à quelques minutes de la plage, des terrains de golf et des écoles internationales – où la qualité, le confort et la connexion définissent la vie quotidienne.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Salle de stockage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Private

Vues

Panoramique
Jardin
Piscine
Rue

Piscine

Private

Parking

Covered