



Terreno Rustico en venta en Coín, Coín

150.000 €

Referencia: R5177194 Terreno: 22.219m²





Valle del Guadalhorce, Coín

???? Terreno rústico en venta – Polígono 25, Parcelas 154 y 191 (Municipio no especificado)

Superficie total: 22.219 m²

???? Descripción general:

Se ofrece en venta una interesante propiedad rústica compuesta por dos parcelas catastrales contiguas:

Parcela 154: 13.461 m²

Parcela 191: 8.758 m²

Superficie total según catastro: 22.219 m², superior a la registrada actualmente en el Registro de la Propiedad (18.111 m²).

La diferencia de más de 4.000 m² representa una importante oportunidad de revalorización mediante un procedimiento de coordinación gráfica registral, ya presupuestado y gestionable.

 Características:

Terreno rústico con uso agrícola o recreativo.

Topografía mayormente regular, ideal para diversos proyectos.

Acceso sencillo por camino rural.

Entorno natural tranquilo y en desarrollo.

Zona con alta valorización del suelo rural (3–6 €/m²).

???? Para más información o visitas, contáctanos.



Características:

Orientación

Norte

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Calle

Posición

Cerca de Ciudad

Suburbano

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Regular estado de conservación

Categoría

Ganga