



Tussenverdieping Appartement te koop in Casares Playa, Casares

449.000 €

Referentie: R5167732 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

OPPORTUNITEIT in het hart van het exclusieve en prestigieuze domein FINCA CORTESIN: dit prachtige, moderne appartement biedt een schitterend zeezicht, hoogwaardige afwerkingen en een ZEER AANTREKKELIJKE PRIJS dankzij de ligging in een deel van het resort dat momenteel volop in ontwikkeling is. Het biedt een uitstekend potentieel voor waarde stijging voor veeleisende kopers. Met 100m² aan binnenruimte en een royale, naar het zuiden gerichte terras van 45m² is dit elegante appartement ideaal om volop te genieten van de mediterrane levensstijl. Het terras, een verlengstuk van de woonkamer, biedt een spectaculair uitzicht op de zee en de Afrikaanse kust. De perfecte plek om te zonnen, te ontspannen of het hele jaar door buiten te dinen. Gelegen op de eerste verdieping, biedt de woning een lichte en open leefruimte met woonkamer, eetkamer en moderne keuken, die esthetiek en functionaliteit combineert. De grote raampartijen vullen het interieur met licht, met het prachtige zeezicht als decor. De hoofslaapkamer beschikt over grote ingebouwde kasten en een moderne badkamer. De tweede tweepersoonsslaapkamer, even verzorgd, heeft ingebouwde kasten en wordt bediend door een familiebadkamer. De afwerking is van hoog niveau: per kamer regelbare airconditioning, vloerverwarming in de badkamers, geautomatiseerde verlichting en andere kwaliteitsvoorzieningen die comfort en energie-efficiëntie garanderen, met een uitstekende EPC B. De woning beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een zeer ruime berging, beide bereikbaar via de lift. Daarnaast beschikt het over een TOERISTISCHE VERGUNNING (VUT). Het complex, bestaande uit slechts 45 appartementen, biedt twee prachtige zwembaden. Finca Cortesin is een 24/7 beveiligd resort en ligt op slechts een paar minuten rijden van de stranden van Casares en 10 minuten van het centrum van Estepona. Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een zonnige tweede woning of een investering, deze woning heeft alles om te overtuigen. Mis deze zeldzame kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B