



Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

449 000 €

Référence: R5167732 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

OPPORTUNITÉ au coeur du domaine exclusif et prestigieux de FINCA CORTESIN: ce superbe appartement moderne offre une splendide vue Mer, des finitions de haut standing et un PRIX TRÈS ATTRACTIF, lié à son emplacement dans une partie du resort actuellement en plein développement. Il représente un excellent potentiel de plus-value pour les acheteurs avisés. Avec 100m² de surface intérieure et une généreuse terrasse de 45m² orientée plein Sud, cet élégant appartement est idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La terrasse, véritable prolongement du salon, offre une vue spectaculaire sur la Mer et sur les côtes africaines. L'endroit parfait pour prendre le soleil, se détendre ou partager des dîners en plein air toute l'année. Situé au premier étage, le bien offre un espace de vie lumineux et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine moderne, alliant esthétique et fonctionnalité. Les grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière avec la superbe vue mer comme tableau. La suite parentale dispose de grands placards intégrés et une salle de bains contemporaine. La seconde chambre double, tout aussi soignée, dispose de placards intégrés et est desservie d'une salle de bain familiale. Les finitions sont de haut niveau: climatisation réglable par pièce, chauffage au sol dans les salles de bains, éclairage automatisé et autres prestations de qualité, garantissant confort et efficacité énergétique avec un excellent PEB/DPE: B. Le bien comprend également une place de parking en sous-sol et une très grande cave accessibles par ascenseur. Il bénéficie en outre d'une LICENCE TOURISTIQUE (VUT). La résidence, composée de seulement 45 appartements, propose deux superbes piscines. Finca Cortesin est un resort sécurisé 24/7 et se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages de Casares et à 10 minutes du centre d'Estepona. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

B