



## Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

**449 000 €**

Référence: R5167732 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

OPPORTUNITÉ au cœur du domaine exclusif et prestigieux de FINCA CORTESIN: ce superbe appartement moderne offre une splendide vue Mer, des finitions de haut standing et un PRIX TRÈS ATTRACTIF, lié à son emplacement dans une partie du resort actuellement en plein développement. Il représente un excellent potentiel de plus-value pour les acheteurs avisés. Avec 100m<sup>2</sup> de surface intérieure et une généreuse terrasse de 45m<sup>2</sup> orientée plein Sud, cet élégant appartement est idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La terrasse, véritable prolongement du salon, offre une vue spectaculaire sur la Mer et sur les côtes africaines. L'endroit parfait pour prendre le soleil, se détendre ou partager des dîners en plein air toute l'année. Situé au premier étage, le bien offre un espace de vie lumineux et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine moderne, alliant esthétique et fonctionnalité. Les grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière avec la superbe vue mer comme tableau. La suite parentale dispose de grands placards intégrés et une salle de bains contemporaine. La seconde chambre double, tout aussi soignée, dispose de placards intégrés et est desservie d'une salle de bain familiale. Les finitions sont de haut niveau: climatisation réglable par pièce, chauffage au sol dans les salles de bains, éclairage automatisé et autres prestations de qualité, garantissant confort et efficacité énergétique avec un excellent PEB/DPE: B. Le bien comprend également une place de parking en sous-sol et une très grande cave accessibles par ascenseur. Il bénéficie en outre d'une LICENCE TOURISTIQUE (VUT). La résidence, composée de seulement 45 appartements, propose deux superbes piscines. Finca Cortesin est un resort sécurisé 24/7 et se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages de Casares et à 10 minutes du centre d'Estepona. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique		
Pays		
Golf		
<b>Piscine</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Sécurité 24 heures	Private	Eau potable
Stores électriques		
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Maisons de vacances	B	B
Investissement		
Luxe		
Revente		
Contemporary		