



Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

449 000 €

Référence: R5167732 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 50m²















Costa del Sol, Casares Playa

** Appartement 2 Chambres avec Splendide Vue Mer à Finca Cortesin ** Au cœur du prestigieux et exclusif golf resort de Finca Cortesin, cet élégant appartement allie raffinement, vues panoramiques sur la mer et tranquillité. Situé dans une résidence sécurisée 24h/24, il se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages de Casares et à 10 minutes du centre d'Estepona. Avec 100m² de surface intérieure et une généreuse terrasse de 45m² orientée plein Sud, ce bien est idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La terrasse, véritable prolongement du salon, offre une vue spectaculaire sur la mer et sur les côtes africaines. L'endroit parfait pour prendre le soleil, se détendre ou partager des dîners en plein air toute l'année. L'appartement offre un espace de vie lumineux et ouvert, avec salon, salle à manger et une cuisine moderne, à la fois esthétique et fonctionnelle. Les grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière avec la splendide vue mer comme tableau. La suite parentale comprend de grands placards intégrés et une salle de bains contemporaine. La seconde chambre double, tout aussi soignée, dispose de placards intégrés et est desservie d'une salle de bain familiale. L'ensemble a été réalisé avec des finitions haut de gamme: climatisation réglable par pièce, chauffage au sol dans les salles de bains, éclairage automatisé et autres prestations de qualité, garantissant confort et efficacité énergétique (PEB/DPE: B). L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une très grande cave. Il bénéficie également d'une licence touristique (VUT). Que vous recherchiez une résidence principale au calme, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement, ce bien rare a tout pour plaire! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Salles de bain U / F / H





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationAscenseurCold A / C

Terrasse privée A / C chaud

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Salle de stockage

Wifi Buanderie Domotique Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Panoramique Urbanisation

Pays Golf

Contemporary

Piscine Cuisine Jardin

CommunautaireEntièrement équipéCommunautaireSécuritéParkingServices publicsComplexe ferméSouterrainÉlectricité

Sécurité 24 heures Private Eau potable
Stores électriques

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Luxe B B

Revente 5