



Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

449.000 €

Referencia: R5167732 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

OPORTUNIDAD en el corazón del exclusivo y prestigioso resort FINCA CORTESÍN: este impresionante apartamento moderno ofrece hermosas vistas al mar, acabados de alta calidad y un **PRECIO MUY ATRACTIVO** gracias a su ubicación en una parte del resort que actualmente está en desarrollo. Presenta un excelente potencial de plusvalía para los compradores avisados. Con 100m² de superficie interior y una generosa terraza de 45m² orientada al Sur, este elegante apartamento es ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza, una verdadera extensión del salón, ofrece una vista espectacular al Mar y a la costa africana. El lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir cenas al aire libre durante todo el año. Situado en la primera planta, la propiedad ofrece una zona de estar luminosa y abierta con salón, comedor y cocina moderna, que combina estética y funcionalidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz, con la magnífica vista al mar como telón de fondo. La suite principal dispone de amplios armarios empotrados y un baño contemporáneo. El segundo dormitorio doble, igualmente cuidado, cuenta con armarios empotrados y está atendido por un baño familiar. Los acabados son de alto nivel: aire acondicionado regulable por estancia, calefacción por suelo radiante en los baños, iluminación automatizada y otras prestaciones de calidad que garantizan comodidad y eficiencia energética, con un excelente CEE B. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande, ambos accesibles por ascensor. Además, dispone de **LICENCIA TURÍSTICA (VUT)** vigente. La residencia, compuesta por solo 45 apartamentos, ofrece dos magníficas piscinas. Finca Cortesin es un resort con seguridad 24/7 y se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas de Casares y a 10 minutos del centro de Estepona. Ya sea que busque una residencia principal, un refugio soleado o una inversión, esta propiedad lo tiene todo para agradar. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

B