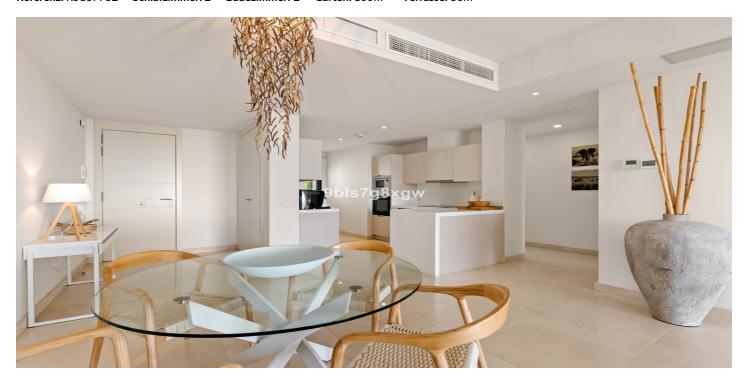


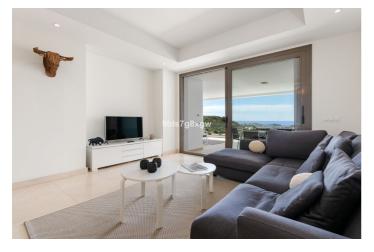


Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares Playa, Casares

449.000€

Referenz: R5167732 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 50m²















Costa del Sol, Casares Playa

** 2-Zimmer-Wohnung mit Herrlichem Meerblick im Finca Cortesin ** Im Herzen des prestigeträchtigen und exklusiven Golfresorts Finca Cortesin verbindet diese elegante und moderne Wohnung Raffinesse, Panoramablick auf das Meer und Ruhe. Gelegen in einer 24h-gesicherten Wohnanlage, befindet sie sich nur wenige Autominuten von den Stränden von Casares und 10 Minuten vom Zentrum Esteponas entfernt. Mit 100m² Wohnfläche und einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 45m² ist diese Immobilie ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die Terrasse, eine echte Erweiterung des Wohnzimmers, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die afrikanische Küste. Der perfekte Ort, um Sonne zu tanken, sich zu entspannen oder ganzjährig Abendessen im Freien zu genießen. Die Wohnung bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und einer modernen Küche, die sowohl ästhetisch als auch funktional ist. Große Panoramafenster fluten den Innenraum mit Licht und rahmen das Meer wie ein Gemälde ein. Die Hauptsuite verfügt über großzügige Einbauschränke und ein modernes Badezimmer. Das zweite Doppelzimmer, ebenso gepflegt, ist mit Einbauschränken ausgestattet und wird von einem Familienbadezimmer bedient. Die Ausstattung umfasst hochwertige Materialien: individuell regulierbare Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, automatisierte Beleuchtung und weitere Qualitätsmerkmale, die Komfort und Energieeffizienz garantieren (Energieausweis: B). Zur Wohnung gehören zudem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein sehr großer Abstellraum. Zusätzlich verfügt sie über eine touristische Lizenz (VUT). Ob Sie eine ruhige Hauptresidenz, ein sonniges Feriendomizil oder eine Investition suchen – diese seltene Immobilie hat alles, was Sie wünschen! Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.





Eigenschaften:

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Elektrische Jalousien

Zeitgenössisch

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süden Klimaanlage Aufzug Kalte a/c

Heiße A/C. **Private Terrasse**

U/f/h Badezimmer Lagerraum **Badezimmer**

Marmorböden

W-lan Versorgungsraum

Domotik Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten Einstellung **Zustand** In der Nähe von Golf Exzellent Meer

Urbanisierung Panorama

Land Golf

Pool Küche Garten Gemeinschaft Voll ausgestattet Gemeinschaft

Sicherheit **Parken** Versorgungsunternehmen

Gated Complex Unterirdisch Strom

24 - Stunden - Sicherheit Privat Trinkbares Wasser

Kategorie **Energiebewertung CO2** -Emissionsbewertung

Luxus

Wiederverkauf