



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares Playa, Casares

449.000 €

Referenz: R5167732 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

GELEGENHEIT im Herzen des exklusiven und prestigeträchtigen FINCA-CORTESIN resort: Dieses atemberaubende, moderne Apartment bietet einen wunderschönen Meerblick, hochwertige Ausstattungen und einen SEHR ATTRAKTIVEN PREIS dank seiner Lage in einem Teil des Resorts, der sich derzeit in der Entwicklung befindet. Es bietet ein außergewöhnliches Wertsteigerungspotenzial für anspruchsvolle Käufer. Mit 100m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 45m<sup>2</sup> ist dieses elegante Apartment ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die Terrasse, eine echte Erweiterung des Wohnzimmers, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die afrikanische Küste. Der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, sich zu entspannen oder das ganze Jahr über Abendessen im Freien zu teilen. Das Apartment befindet sich im ersten Stock und bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche, die Ästhetik und Funktionalität vereint. Die großen Fensterfronten fluten den Innenraum mit Licht, mit dem wunderschönen Meerblick als Hintergrund. Die Hauptsuite verfügt über große Einbauschränke und ein modernes Badezimmer. Das zweite Doppelzimmer, ebenso gepflegt, bietet Einbauschränke und wird von einem Familienbadezimmer bedient. Die Ausstattungen sind hochwertig: individuell regulierbare Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, automatisierte Beleuchtung und weitere Qualitätsmerkmale, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten, mit einer ausgezeichneten Energiezertifizierung B. Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein sehr großer Abstellraum, beide über den Aufzug erreichbar. Zudem verfügt sie über eine TOURISTISCHE LIZENZ (VUT). Die Wohnanlage, bestehend aus nur 45 Apartments, bietet zwei wunderschöne Pools. Finca Cortesin ist ein 24/7 gesichertes Resort und liegt nur wenige Fahrminuten von den Stränden von Casares und 10 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt. Ob Sie eine Hauptresidenz, einen sonnigen Rückzugsort oder eine Investition suchen – diese Immobilie hat alles, um zu überzeugen. Verpassen Sie diese seltene Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B