



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares

449.000 €

Playa, Casares

Referenz: R5167732 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Casares Playa

GELEGENHEIT im Herzen des exklusiven und prestigeträchtigen FINCA-CORTESIN resort: Dieses atemberaubende, moderne Apartment bietet einen wunderschönen Meerblick, hochwertige Ausstattungen und einen SEHR ATTRAKTIVEN PREIS dank seiner Lage in einem Teil des Resorts, der sich derzeit in der Entwicklung befindet. Es bietet ein außergewöhnliches Wertsteigerungspotenzial für anspruchsvolle Käufer. Mit 100m² Wohnfläche und einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 45m² ist dieses elegante Apartment ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die Terrasse, eine echte Erweiterung des Wohnzimmers, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die afrikanische Küste. Der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, sich zu entspannen oder das ganze Jahr über Abendessen im Freien zu teilen. Das Apartment befindet sich im ersten Stock und bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche, die Ästhetik und Funktionalität vereint. Die großen Fensterfronten fluten den Innenraum mit Licht, mit dem wunderschönen Meerblick als Hintergrund. Die Hauptsuite verfügt über große Einbauschränke und ein modernes Badezimmer. Das zweite Doppelzimmer, ebenso gepflegt, bietet Einbauschränke und wird von einem Familienbadezimmer bedient. Die Ausstattungen sind hochwertig: individuell regulierbare Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, automatisierte Beleuchtung und weitere Qualitätsmerkmale, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten, mit einer ausgezeichneten Energiezertifizierung B. Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein sehr großer Abstellraum, beide über den Aufzug erreichbar. Zudem verfügt sie über eine TOURISTISCHE LIZENZ (VUT). Die Wohnanlage, bestehend aus nur 45 Apartments, bietet zwei wunderschöne Pools. Finca Cortesin ist ein 24/7 gesichertes Resort und liegt nur wenige Fahrminuten von den Stränden von Casares und 10 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt. Ob Sie eine Hauptresidenz, einen sonnigen Rückzugsort oder eine Investition suchen – diese Immobilie hat alles, um zu überzeugen. Verpassen Sie diese seltene Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Domotik		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama		
Land		
Golf		
Pool	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
24 -Stunden -Sicherheit	Privat	Trinkbares Wasser
Elektrische Jalousien		
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienhäuser	B	B
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		