



Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

515.000 €

Referentie: R5173933 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 141m² Terras: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol.

3 slaapkamers, 2 badkamers, bebouwde oppervlakte 141 m², terras 64 m².

Dit prachtige penthouse valt op door zijn uitzonderlijke panoramische uitzicht op zee en zijn bevoorrechte ligging. Het is gelegen op de bovenste verdieping van een mooie residentie, omgeven door groene gemeenschappelijke tuinen, en biedt een verfijnde en lichte ruimte, ontworpen voor comfort en gezelligheid.

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, waaronder een elegante master suite met aangrenzende badkamer, en een tweede moderne badkamer. De grote, lichte woonkamer heeft een nieuwe, volledig uitgeruste open keuken, die liefhebbers van gezelligheid en gastronomie zal bekoren. Een functionele bijkeuken maakt de inrichting van deze leefruimte compleet.

Het geheel komt uit op een groot terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen, met een overdekt gedeelte om er in elk seizoen van te kunnen genieten.

Twee privé-parkeerplaatsen en twee kelders maken deze zeldzame woning, die functionaliteit en comfort combineert, compleet.

De residentie biedt verschillende voorzieningen: zwembaden (voor volwassenen en kinderen), paddlebaan, beveiliging met slagboom bij de ingang.

De locatie is ideaal: op enkele minuten lopen van het strand, de jachthaven, een supermarkt, restaurants en winkels, en op slechts tien minuten van het stadscentrum en alle voorzieningen.

Ideaal gelegen op slechts 30 minuten van Gibraltar en op minder dan een uur van de luchthaven van Malaga, wat uitstekende internationale verbindingen garandeert.

Een uniek penthouse dat elegantie, ruimte en levenskwaliteit combineert.

Ligging: dicht bij golfbaan, dicht bij haven, dicht bij winkels, dicht bij zee, dicht bij scholen, dicht bij jachthaven, urbanisatie.

Oriëntatie: zuidoost.

Conditie: uitstekend.

Zwembad: gemeenschappelijk, kinderbad.

Klimaatbeheersing: airconditioning, warme airconditioning, koude airconditioning.

Uitzicht: zee, bergen, golfbaan, panoramisch.

Kenmerken: overdekt terras, lift, inbouwkasten, privéterras, satelliettelevisie, paddle tennis, berging, bijkeuken, ensuite badkamer, marmeren vloeren, dubbele beglazing, glasvezel.

Meubilair: Niet gemeubileerd.

Keuken: Volledig ingericht.

Tuin: Gemeenschappelijk.

Beveiliging: Omheind complex, elektrische rolluiken, 24-uurs beveiliging, kluis.

Parkeren: Ondergronds, garage, meer dan één.

Categorie: Golf, investering, wederverkoop, eigentijds.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Investering
Golf
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
More Than One