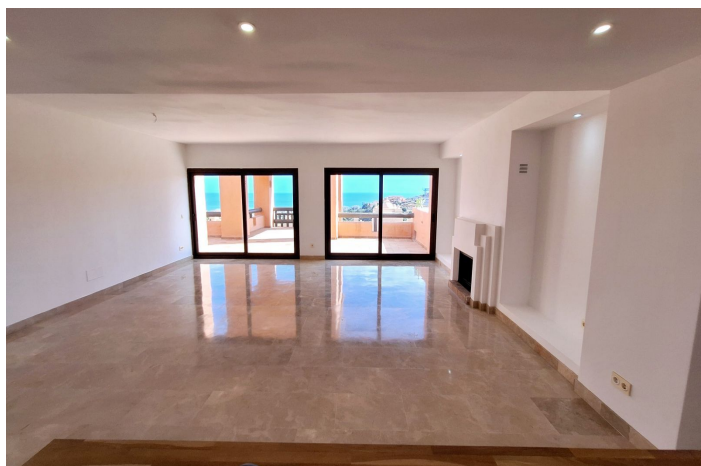




## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

550 000 €

Référence: R5173933    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 141m<sup>2</sup>    Terrasse: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bains, surface construite 141 m<sup>2</sup>, terrasse 64 m<sup>2</sup>. Ce superbe penthouse séduit par sa vue panoramique exceptionnelle sur la mer et son cadre de vie privilégié. Situé au dernier étage d'une belle résidence entourée de jardins communautaires verdoyants, il offre un espace raffiné et lumineux, pensé pour le confort et la convivialité. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, dont une élégante suite parentale avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bain moderne. Son vaste séjour, baigné de lumière, intègre une cuisine ouverte, neuve, entièrement équipée, qui ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Une buanderie fonctionnelle vient parfaire l'aménagement de cet espace de vie. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir, avec une partie couverte permettant d'en profiter en toute saison. Deux places de parking privées et deux caves viennent compléter ce bien rare, alliant praticité et confort. La résidence offre plusieurs prestations : piscines (adultes et enfants), piste de paddel, sécurité avec barrière à l'entrée. La localisation est idéale : à quelques minutes à pied de la plage, de la marina, d'un supermarché, de restaurants et de magasins, et seulement une dizaine de minutes du centre-ville et de toutes ses commodités. Idéalement située à seulement 30 minutes de Gibraltar, et à moins d'une heure de l'aéroport de Malaga, ce qui garantit d'excellentes connexions internationales Un penthouse unique, conjuguant élégance, espace et qualité de vie. Situation : proche du golf, proche du port, proche des commerces, proche de la mer, proche des écoles, proche de la marina, urbanisation. Orientation : sud-est. État : excellent. Piscine : Commune, Piscine pour enfants. Climatisation : Climatisation, Climatisation chaude, Climatisation froide. Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Armoires encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Double vitrage, Fibre optique. Mobilier : non meublé. Cuisine : entièrement équipée. Jardin : commun. Sécurité : complexe fermé, stores électriques, sécurité 24h/24, coffre-fort. Parking : souterrain, garage, plusieurs places. Catégorie : golf, investissement, revente, contemporain Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Plus d'un