



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

550 000 €















## Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bains, surface construite 141 m², terrasse 64 m². Ce superbe penthouse séduit par sa vue panoramique exceptionnelle sur la mer et son cadre de vie privilégié. Situé au dernier étage d'une belle résidence entourée de jardins communautaires verdoyants, il offre un espace raffiné et lumineux, pensé pour le confort et la convivialité. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, dont une élégante suite parentale avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bain moderne. Son vaste séjour, baigné de lumière, intègre une cuisine ouverte, neuve, entièrement équipée, qui ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Une buanderie fonctionnelle vient parfaire l'aménagement de cet espace de vie. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir, avec une partie couverte permettant d'en profiter en toute saison. Deux places de parking privées et deux caves viennent compléter ce bien rare, alliant praticité et confort. La résidence offre plusieurs prestations : piscines (adultes et enfants), piste de paddel, sécurité avec barrière á l'entrée. La localisation est idéale : à quelques minutes á pied de la plage, de la marina, d'un supermarché, de restaurants et de magasins, et seulement une dizaine de minutes du centre-ville et de toutes ses commodités. Idéalement située à seulement 30 minutes de Gibraltar, et à moins d'une heure de l'aéroport de Malaga, ce qui garantit d'excellentes connexions internationales Un penthouse unique, conjuguant élégance, espace et qualité de vie. Situation : proche du golf, proche du port, proche des commerces, proche de la mer, proche des écoles, proche de la marina, urbanisation. Orientation: sud-est. État: excellent. Piscine: Commune, Piscine pour enfants. Climatisation: Climatisation, Climatisation chaude, Climatisation froide. Vues: Mer, Montagne, Golf, Panoramique. Caractéristiques: Terrasse couverte, Ascenseur, Armoires encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Double vitrage, Fibre optique. Mobilier : non meublé. Cuisine : entièrement équipée. Jardin : commun. Sécurité : complexe fermé, stores électriques, sécurité 24h/24, coffre-fort. Parking : souterrain, garage, plusieurs places. Catégorie : golf, investissement, revente, contemporain Traduit avec DeepL.com (version gratuite)





## Spécification:

Sol en marbre Double vitrage

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Sud-Est Climatisation
Ascenseur Cold A / C

Terrasse privée A / C chaud Télévision par satellite

Salle de stockage
Salle de bain attenante

Armoires ajustées
Paddle tennis
Buanderie
Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Montagne Près du port
Panoramique Urbanisation
Golf Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSécurité 24 heuresGarage

Stores électriques Plus d'un

Safe

Catégorie Investissement

Piscine pour enfants

Golf Revente

Contemporary