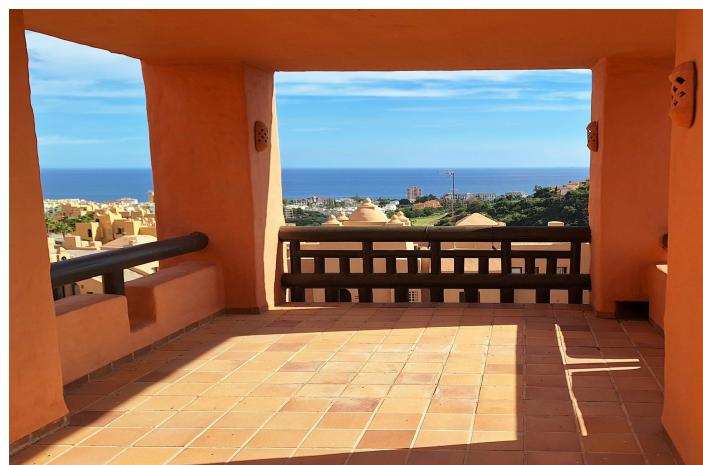




Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

550 000 €

Référence: R5173933 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 141m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bains, surface construite 141 m², terrasse 64 m². Ce superbe penthouse séduit par sa vue panoramique exceptionnelle sur la mer et son cadre de vie privilégié. Situé au dernier étage d'une belle résidence entourée de jardins communautaires verdoyants, il offre un espace raffiné et lumineux, pensé pour le confort et la convivialité. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, dont une élégante suite parentale avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bain moderne. Son vaste séjour, baigné de lumière, intègre une cuisine ouverte, neuve, entièrement équipée, qui ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Une buanderie fonctionnelle vient parfaire l'aménagement de cet espace de vie. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir, avec une partie couverte permettant d'en profiter en toute saison. Deux places de parking privées et deux caves viennent compléter ce bien rare, alliant praticité et confort. La résidence offre plusieurs prestations : piscines (adultes et enfants), piste de padel, sécurité avec barrière à l'entrée. La localisation est idéale : à quelques minutes à pied de la plage, de la marina, d'un supermarché, de restaurants et de magasins, et seulement une dizaine de minutes du centre-ville et de toutes ses commodités. Idéalement située à seulement 30 minutes de Gibraltar, et à moins d'une heure de l'aéroport de Malaga, ce qui garantit d'excellentes connexions internationales. Un penthouse unique, conjuguant élégance, espace et qualité de vie. Situation : proche du golf, proche du port, proche des commerces, proche de la mer, proche des écoles, proche de la marina, urbanisation. Orientation : sud-est. État : excellent. Piscine : Commune, Piscine pour enfants. Climatisation : Climatisation, Climatisation chaude, Climatisation froide. Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Armoires encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Double vitrage, Fibre optique. Mobilier : non meublé. Cuisine : entièrement équipée. Jardin : commun. Sécurité : complexe fermé, stores électriques, sécurité 24h/24, coffre-fort. Parking : souterrain, garage, plusieurs places. Catégorie : golf, investissement, revente, contemporain. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Golf	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Stores électriques	Plus d'un
	Safe	
Catégorie		
Investissement		
Golf		
Revente		
Contemporary		