



Maison de ville à vendre à Benahavís, Benahavís

749 500 €

Référence: R5050864 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 40m² Construite: 227m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

Située dans les collines paisibles de Monte Mayor, cette élégante maison de ville de quatre chambres offre un cadre de vie sécurisé et pittoresque à seulement quelques minutes en voiture de la côte. Située à Benahavis, la propriété bénéficie d'un accès facile à la route côtière A-7, permettant de rejoindre Estepona et Guadalmina en moins de 20 minutes en voiture. Le secteur est prisé par les familles et les propriétaires de résidences secondaires qui apprécient la confidentialité, l'environnement naturel et les bonnes connexions avec les écoles internationales, les terrains de golf et les plages à proximité. Vous êtes également proche de clubs sportifs, supermarchés, hôpitaux et autres services essentiels. La propriété fait partie d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, caméras et installations communes, dont un jardin, une piscine et un garage.

La maison offre une surface construite totale de 227 m², comprenant 187 m² d'espace intérieur et une terrasse de 40 m². À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres de belle taille et trois salles de bains, dont deux en suite. Il y a un total de quatre toilettes. Le salon est lumineux et confortable, avec une cheminée et une vue sur la montagne. On y trouve également un chauffage au sol, la climatisation et un sol en pierre dans certaines parties. La cuisine est entièrement équipée et s'ouvre sur une salle à manger, idéale pour recevoir en famille. Une chambre d'amis et des toilettes invités offrent une flexibilité supplémentaire. Parmi les autres caractéristiques figurent un débarras et des placards intégrés. La maison est partiellement meublée et en bon état, prête à vous accueillir.

La vie en extérieur est un atout majeur, avec une terrasse privée, un balcon couvert et un espace barbecue permettant de profiter pleinement des vues sur la mer et la montagne. La communauté est bien entretenue et offre un environnement calme avec le confort d'une infrastructure moderne. Monte Mayor est idéal pour ceux qui aiment les activités de plein air telles que le golf, la randonnée ou les journées à la plage, toutes accessibles en quelques minutes en voiture. Le secteur accueille une communauté internationale croissante et demeure l'une des zones résidentielles les plus privées et sécurisées de la Costa del Sol. Avec l'internet haut débit, un système d'alarme et un confort toute l'année, cette propriété constitue une excellente option pour les familles, les couples ou les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité à Benahavis.

Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Cote d'émission de CO2
D

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Parking

Communautaire

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

E