



Maison de ville à vendre à Benahavís, Benahavís

749 500 €

Référence: R5050864 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 40m² Construite: 227m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

Située dans les collines paisibles de Monte Mayor, cette élégante maison de ville de quatre chambres offre un cadre de vie sécurisé et pittoresque à seulement quelques minutes en voiture de la côte. Située à Benahavis, la propriété bénéficie d'un accès facile à la route côtière A-7, permettant de rejoindre Estepona et Guadalmina en moins de 20 minutes en voiture. Le secteur est prisé par les familles et les propriétaires de résidences secondaires qui apprécient la confidentialité, l'environnement naturel et les bonnes connexions avec les écoles internationales, les terrains de golf et les plages à proximité. Vous êtes également proche de clubs sportifs, supermarchés, hôpitaux et autres services essentiels. La propriété fait partie d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, caméras et installations communes, dont un jardin, une piscine et un garage.

La maison offre une surface construite totale de 227 m², comprenant 187 m² d'espace intérieur et une terrasse de 40 m². À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres de belle taille et trois salles de bains, dont deux en suite. Il y a un total de quatre toilettes. Le salon est lumineux et confortable, avec une cheminée et une vue sur la montagne. On y trouve également un chauffage au sol, la climatisation et un sol en pierre dans certaines parties. La cuisine est entièrement équipée et s'ouvre sur une salle à manger, idéale pour recevoir en famille. Une chambre d'amis et des toilettes invités offrent une flexibilité supplémentaire. Parmi les autres caractéristiques figurent un débarras et des placards intégrés. La maison est partiellement meublée et en bon état, prête à vous accueillir.

La vie en extérieur est un atout majeur, avec une terrasse privée, un balcon couvert et un espace barbecue permettant de profiter pleinement des vues sur la mer et la montagne. La communauté est bien entretenue et offre un environnement calme avec le confort d'une infrastructure moderne. Monte Mayor est idéal pour ceux qui aiment les activités de plein air telles que le golf, la randonnée ou les journées à la plage, toutes accessibles en quelques minutes en voiture. Le secteur accueille une communauté internationale croissante et demeure l'une des zones résidentielles les plus privées et sécurisées de la Costa del Sol. Avec l'internet haut débit, un système d'alarme et un confort toute l'année, cette propriété constitue une excellente option pour les familles, les couples ou les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité à Benahavis.

Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Près des écoles	
Jardin		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Partie fournie	Communautaire
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Complexe fermé	Communautaire	E
Sécurité 24 heures		
Système d'alarme		
Cote d'émission de CO2		
D		