



Stadthaus zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

749.500 €

Referenz: R5050864 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 40m² Garten: 227m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

In den ruhigen Hügeln von Monte Mayor gelegen, bietet dieses elegante Stadthaus mit vier Schlafzimmern einen sicheren und malerischen Lebensstil, nur eine kurze Autofahrt von der Küste entfernt. Das Anwesen befindet sich in Benahavis und genießt eine hervorragende Anbindung an die Küstenstraße A-7, sodass Estepona und Guadalmina in weniger als 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Die Gegend ist bei Familien und Zweitwohnsitzbesitzern beliebt, die Privatsphäre, natürliche Umgebung und eine gute Anbindung an internationale Schulen, Golfplätze und nahegelegene Strände schätzen. Zudem befinden Sie sich in der Nähe von Sportvereinen, Supermärkten, Krankenhäusern und weiteren wichtigen Dienstleistungen. Die Immobilie ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Kameras und Gemeinschaftseinrichtungen wie Garten, Pool und Garage.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 227 m², davon 187 m² Wohnfläche und eine 40 m² große Terrasse. Im Inneren finden Sie vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen zwei en-suite sind. Insgesamt gibt es vier Toiletten. Das Wohnzimmer ist hell und komfortabel, mit Kamin und Bergblick. Zudem gibt es Fußbodenheizung, Klimaanlage und Steinböden in einigen Bereichen. Die Küche ist komplett ausgestattet und führt in einen Essbereich, der sich ideal für Familienessen eignet. Ein Gästezimmer und ein Gäste-WC bieten zusätzliche Flexibilität. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Abstellraum und Einbauschränke. Das Haus ist teilweise möbliert und in gutem Zustand, sodass Sie sofort einziehen können.

Das Leben im Freien ist ein besonderes Highlight, mit einer privaten Terrasse, einem überdachten Balkon und einem Grillbereich, die den Meer- und Bergblick optimal nutzen. Die Gemeinschaftsanlage ist gepflegt und bietet eine ruhige Umgebung mit dem Komfort moderner Infrastruktur. Monte Mayor ist ideal für alle, die gerne Golf spielen, wandern oder Strandtage genießen – alles nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Gegend hat eine wachsende internationale Gemeinschaft und bleibt eine der privatesten und sichersten Wohngegenden an der Costa del Sol. Mit Highspeed-Internet, Alarmsystem und ganzjährigem Komfort ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Option für Familien, Paare oder Investoren, die ein hochwertiges Zuhause in Benahavis suchen.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben nicht garantieren. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten		
Pool	Möbel	Garten
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Energiebewertung
Gated Complex	Gemeinschaft	E
24 -Stunden -Sicherheit		
Alarmanlage		
CO2 -Emissionsbewertung		
D		