



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

630 000 €

Référence: R5171074 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 99m² Terrasse: 18m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce magnifique appartement de jardin entièrement rénové à Nueva Andalucía – une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence élégante ou une seconde maison sur la Costa del Sol. Idéalement situé au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Marbella, ce bien allie intérieurs modernes, charme andalou et confort d'un jardin privé au sein d'une résidence sécurisée.

L'appartement propose trois pièces et deux salles de bains, toutes rénovées avec soin à l'aide de matériaux de haute qualité et de finitions contemporaines. La troisième pièce est actuellement aménagée en bureau, mais peut facilement être reconvertie en chambre selon les besoins, offrant ainsi une grande flexibilité.

À l'intérieur, vous serez accueilli par un espace ouvert, lumineux et spacieux, où le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée s'intègrent harmonieusement. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, mettant en valeur le design moderne. La cuisine élégante et entièrement équipée dispose d'appareils de qualité, tandis qu'une cheminée ajoute chaleur et caractère à la pièce de vie.

Depuis le salon, les portes s'ouvrent sur une terrasse menant à un jardin privé orienté à l'est. Cet espace extérieur est idéal pour profiter du style de vie méditerranéen – que ce soit pour savourer un café matinal au soleil, recevoir des amis autour d'un dîner ou se détendre lors de soirées paisibles entouré de verdure.

La propriété se situe à Las Cascadas, une résidence sécurisée réputée pour son architecture andalouse traditionnelle, ses jardins paysagers et sa piscine accueillante. Elle offre un équilibre parfait entre le charme rustique espagnol à l'extérieur et le confort moderne à l'intérieur.

Nueva Andalucía est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, entouré de prestigieux parcours de golf tels qu'Aloha Golf, Las Brisas et Los Naranjos. À quelques minutes, vous trouverez d'excellentes commodités, notamment des restaurants internationaux, des supermarchés et des bars animés. Les options éducatives à proximité incluent également Aloha College et Les Roches, deux écoles reconnues à l'international. Le célèbre port de Puerto Banús et ses plages de sable ne sont qu'à quelques minutes en voiture, offrant shopping de luxe, vie nocturne animée et loisirs en bord de mer.

Ce bien est le choix idéal pour toute personne à la recherche d'un appartement moderne avec jardin privé à Nueva Andalucía. Il convient aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances – le tout dans un emplacement imbattable, proche des golfs, commodités, écoles internationales et de la plage.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin		Récemment rénové
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Private
Sécurité	Cloison	
Complexe fermé	Parking	Communautaire