



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**630.000 €**

Referenz: R5171074   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 99m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Gartenwohnung in Nueva Andalucía – eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein stilvolles Zuhause oder einen Zweitwohnsitz an der Costa del Sol suchen. Perfekt gelegen im Herzen des berühmten Golf Valley von Marbella, vereint diese Immobilie moderne Innenräume, andalusischen Charme und den Komfort eines privaten Gartens in einer geschlossenen Wohnanlage.

Die Wohnung bietet drei Zimmer und zwei Badezimmer, die alle mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßen Ausstattungen durchdacht renoviert wurden. Das dritte Zimmer ist derzeit als Büro eingerichtet, kann jedoch bei Bedarf problemlos wieder in ein Schlafzimmer umgewandelt werden und bietet somit wertvolle Flexibilität.

Im Inneren empfängt Sie ein heller und großzügiger, offener Grundriss, in dem Wohnbereich, Essbereich und voll ausgestattete Küche nahtlos ineinander übergehen. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und unterstreichen das moderne Design. Die elegante, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte, während ein charmanter Kamin dem Wohnbereich Wärme und Charakter verleiht.

Vom Wohnzimmer aus führen Türen auf eine Terrasse, die in einen privaten, nach Osten ausgerichteten Garten übergeht. Dieser Außenbereich ist ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen – sei es beim morgendlichen Kaffee in der Sonne, beim Abendessen mit Freunden oder beim Entspannen an ruhigen Abenden im Grünen.

Die Immobilie befindet sich in Las Cascadas, einer geschlossenen Wohnanlage, die für ihre traditionelle andalusische Architektur, gepflegte Gärten und einladenden Swimmingpool bekannt ist. Sie bietet die perfekte Balance zwischen rustikalem spanischem Charme im Außenbereich und modernem Komfort im Inneren.

Nueva Andalucía ist eine der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, umgeben von renommierten Golfplätzen wie Aloha Golf, Las Brisas und Los Naranjos. In wenigen Minuten erreichen Sie ausgezeichnete Annehmlichkeiten wie internationale Restaurants, Supermärkte und lebhafte Bars. In der Nähe befinden sich zudem renommierte Bildungseinrichtungen wie das Aloha College und Les Roches, beide international anerkannte Schulen. Der weltberühmte Puerto Banús und seine Sandstrände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten, ein pulsierendes Nachtleben und Freizeitmöglichkeiten am Meer.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine moderne Wohnung mit privatem Garten in Nueva Andalucía suchen. Sie eignet sich gleichermaßen als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendorf – alles in einer unschlagbaren Lage nahe Golfplätzen, Annehmlichkeiten, internationalen Schulen und dem Strand.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten		Kürzlich renoviert
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Teilweise montiert	Privat
	Küchenlehre	
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	
Gated Complex	Gemeinschaft	