



Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

795 000 €

Référence: R5171146 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 75m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Nous vous présentons un penthouse sophistiqué situé dans la résidence exclusive Mar Azul, à l'est de la ville d'Estepona. Ce bien de 1 chambre et 1 salle de bain offre 80 m² d'espace de vie soigneusement entretenu, complétés par une vaste terrasse privée de 100 m² avec vue panoramique sur la mer et les environs. Située en première ligne de plage, la propriété bénéficie de vues imprenables sur la mer, le jardin et la piscine, offrant une opportunité unique de profiter du style de vie caractéristique de la Costa del Sol. Le penthouse est proposé entièrement meublé et dispose d'une cuisine entièrement équipée, de sols en marbre et d'un vaste salon-salle à manger qui s'ouvre parfaitement sur la terrasse. Parmi les équipements modernes figurent la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains, le double vitrage et des volets de sécurité, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Une place de parking et un débarras sont inclus. Les résidents de Mar Azul bénéficient d'un large éventail d'installations communautaires, telles qu'une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, des jardins paysagers et un solarium. La sécurité est une priorité, avec une résidence fermée, un service de sécurité 24h/24, des caméras de surveillance, un vidéophone et un concierge. L'immeuble dispose d'un ascenseur et comprend une place de parking privée, ainsi qu'un vaste parking pour les visiteurs. La propriété est maintenue en excellent état, avec un service dédié 24h/24 pour les résidents. L'emplacement est idéal, avec des services, des transports, des commerces, des écoles, des restaurants et des options de loisirs à proximité. Des terrains de golf, des aires de jeux pour enfants et les centres animés de Puerto Banús, Marbella Centre et Estepona Centre se trouvent à proximité, faisant de ce penthouse une option exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence raffinée en première ligne de plage avec un confort et une commodité incomparables.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Salles de bain U / F / H
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Salle de sport		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Panoramique	Près du port	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
En bord de mer		